



מצב מאושר מתכנית 157/101/02/4

שם התכנית: מגרש 54, רחוב אוסישקין אשקלון

קווי בניין (מ')	מס' קומות מירבי	היקפי בניה מרביים במגרש (%)						מס' יח"ד	שטח מגרש	מס' מגרש	שימושים	יעודי קרקע
		תכסית (%)	סה"כ עיקרי+שרות	שטח שרות		שטח עיקרי						
				מעל למפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה					
כמסומן בתשריט	1	65	65	*10	5	50	0	0	3,000	54א'	מסחר	אזור משולב מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע**
	8		370	40	10	320	0	0			משרדים ותעשייה עתירת ידע**	
			370	40	10	320	0	120			מגורים מיוחד**	
0 לכל הכוונים	-3		285	0	285	0	0	0			חניה	מגורים מיוחד

הערה: * כולל את שטח המעבר המקורה (קולונדה).

** יותרו או מגורים מיוחד או משרדים ותעשייה עתירת ידע

