

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

633-0896456

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0896456:
משק 105 מושב כוכב מיכאל. גרסת הוראות 12 תשריט 7.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי 2/166/03/6,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון, ישוב: כוכב מיכאל, משק: 105

שטח התוכנית: 2.58 ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2793 חלקות במלואן: 50

מטרת התכנית:

שינויי בקווי בניין במטרה להסדיר בנייה קיימת בהיתר החורגת
מקו בניין. תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין מ-3 מ' ל- "0" בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
2. בניית בריכת שחיה בהתאם לסעיף 62 א (א) 9
3. הוספת זכויות בנייה בשיעור 6% משטח המגרש למגורים
לפי סעיף 62א(א)9
4. שינוי הוראות בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/7/2022
ובילקוט פרסומים 10704, עמ' 10362, בתאריך 23/8/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403).
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע
טל' 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר
האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 633-1120302

שם תכנית: א.ת. מבקיעים - הוספת דרך כניסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-1120302. גרסת
הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 29/234/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1273 חלקי חלקות: 87

גוש: 1274 חלקי חלקות: 57

גוש: 2845 חלקי חלקות: 25

גוש: 2846 חלקי חלקות: 23, 18

מטרות התכנית:

יצירת דרך כניסה נוספת לאזור התעשייה על ידי הוספת דרך חיבור
בין דרך ברלב לבין דרך פנימית בתחום אזור תעשייה מבקיעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תאי שטח והחלפת ייעודי קרקע בין שטחים
שייעודם שטח ציבורי פתוח, דרך ותעשייה והוספת דרך
מוצעת, מבלי לשנות את שטח היעודים עצמם, ע"פ סעיף
62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי דרך והארכתה עד כניסה למגרש התעשייה, ע"פ
סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי וקביעת קווי בנין, ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון
והבנייה,
- שינוי בהוראות לגבי בניין או עיצוב ארכיטקטוני, ע"פ
סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי וקביעת גודל מגרש מזערי, ע"פ סעיף 62א(א)7
לחוק התכנון והבנייה,
- החלפת הוראות תכנית מס' 29/234/02/6 בתחום גבולות
התכנית,

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403).
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל':
08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר
האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי