

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דבירה רחוב:

קיבוץ דביר, אזור מבני המשק, בצדו המזרחי של הקיבוץ.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100224 חלקי חלקות: 3.

גוש: 1/100248 חלקי חלקות: 6, 7, 10, 16.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 183615

קואורדינטה Y: 591158

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשטח מבני המשק בקיבוץ דביר והסדרת כביש הכניסה לקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע:

- א. מקרקע בייעוד 'אזור בניני משק חקלאי' ליעוד 'מבני משק/קרקע חקלאית'; דיוור מיוחד, 'יער' ו-'דרך מוצעת'.
- ב. מקרקע בייעוד 'מתקני טיהור' ל'קרקע חקלאית' ו'יער'.
- ג. מקרקע בייעוד 'דרך מאושרת' ל'קרקע חקלאית'.
2. קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת הנחיות מגבלות וזכויות בנייה.
4. הקלה מקו בניין מס' 325, מ-80 מ' ל-58 מ'.
5. קביעת הנחיות מיוחדות עבור מגורי עובדים זמניים.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4 / 123 / 03 / 6

כפיפות 234 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תלמי יפה רחוב:

המגרש ממוקם בלב הישוב, בחלקו הצפון מזרחי, בסמוך למגרש משחקים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3173 חלקות במלואן: 67.

קואורדינטה X: 163468

קואורדינטה Y: 614211

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. שינוי קווי בניין.
3. הגדלת גובה מבנה.
4. הגדלת תכסית.
5. הסדרת בריכת שחייה.
6. מדרגות חיפוניות לקומה א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10164, בתאריך 24/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

632-0636100

שם התכנית: כפר מנחם – תכנית כוללת לקיבוץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-0636100, גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 31.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפ"ב, עמוד 9902, בתאריך 11/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0978106

שם התכנית: מגרש 66 תלמי יפה-תוספת זכויות**בנייה ושינוי קווי בניין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0978106, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.