

4105 בתאריך 9.3.21 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 9.4.21.

בדיון הוועדה מקומית מיום 22.11.22 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לאחר שעיינה במסמכי התוכנית מחליטה הוועדה כי אכן נפלה טעות סופר בסעיף 5 (טבלת זכויות) – כאשר רשום קו בניין אחורי של 6.0 מ', ובכל יתר המסמכים – תשריט מצב מוצע, נספח בינוי ובמטרות התוכנית קו הבנין אחורי היא 4.5 מ'. לפיכך מאשרת הוועדה את תיקון טעות הסופר ומורה על תיקון במסמכי התוכנית.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 074-7697100 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1053453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1053453, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

המהווה שינוי לתוכנית מס':

מי/במ/835

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רפאים 36. גוש 34270 חלקה 27. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199792 וקואורדינאטות אורך 624344.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת תוספת בינוי לשם הרחבות.
- שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- קביעת גובה הבנייה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.7.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10662 עמוד 9929 בתאריך 12.7.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטרת התוכנית:

שינוי הוראות בינוי לרבות הגדלת שטחי בנייה ומס' קומות מירבי ושינוי קווי בנין, ואיחוד וחלוקה מחדש, גבעת המטוס, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי ממגורים א' למורים ב'.
 - שינוי ממגורים ב' למגורים ג'.
 - שינוי ממגורים ג' למגורים ד'.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים עבור שטחי שירות עיליים/ מעל מפלס הכניסה הקובעת, במגרשי המגורים שבתוכנית, עפ"י הוראות סעיף 62 א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים עבור שטחי שירות תת קרקעיים במגרשי המגורים שבתוכנית, כמותר עפ"י הוראות סעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- התרת תוספת של קומה אחת לכל מגרשי המגורים שבהם אושרו 4 קומות מעל הכניסה הקובעת בתוכנית מס' מק/14295, והתרת תוספת של שתי קומות לכל מגרשי המגורים שבהם אושרו 5 קומות ומעלה בתוכנית מס' מק/14295, הכל כמותר בהוראות סעיף 62 א (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח חדשים מס' 5, 9, 12, 23, 31, 35, 108 ו- 115 בהתאם למותר בהוראות סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי הוראות איחוד וחלוקה שנקבעו בתוכנית מס' מק/14295, תוך קביעת הוראות לאיחוד מס' מגרשים, בהסכמה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10353 עמוד 6061 בתאריך 31.3.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תוכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס' 102-0819144

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה, רח' השושן, שכ' נופי אביב, בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית בישיבתה מיום 22.11.22 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתוכנית.

תוכנית מפורטת מס' 102-0819144 (להלן- התוכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמוד

ילקוט הפרסומים 10974, כ"א בכסלו התשפ"ג, 15.12.2022.