

מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מפורטת מס': 1022110-151. גרסת הוראות: 16 תשריט: 8.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
כפיפות: מי/500, ה/0387068-151.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.  
ישו: נטף, מגרש 19.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9  
גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52  
גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25  
גוש: 29887 חלקות במלואן: 2  
גוש: 29887 חלקי חלקות: 1, 3, 6  
גוש: 29888 חלקי חלקות: 1, 2, 5  
גוש: 29904 חלקי חלקות: 3

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יחידת דיור במגרש.
2. שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות את גודלם.
3. הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה.
4. שינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי ופיתוח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-105284**

**שם התוכנית: תוספת שטחי בנייה בחלק ממגרשי ההרחבה באבן ספיר**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-105284. גרסת הוראות: 20 תשריט: 12.

2038

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
החלפה: מי/200, ב/200, מי/838  
כפיפות: 0387068-151.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.  
ישו: אבן ספיר הרחבה.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 29951 חלקי חלקות: 13, 15  
גוש: 30857 חלקי חלקות: 5, 9  
גוש: 30859 חלקי חלקות: 9  
גוש: 31396 חלקי חלקות: 134, 139, 140, 149, 152, 163

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה בחלק ממגרשי ההרחבה בישו.
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים 30 מ"ר.
3. קביעת ושינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10675, עמוד, בתאריך 08/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200.  
כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת**

**בסמכות הוועדה המקומית**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 0473637-507 תא/מק/4684 - מוסך דן בסמכות הוועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 45 מונה תרפיס תשריט: 33.

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:**

מיקום/כתובת:

רחוב בנימין מטודלה 3, 5, 7, 11, א11, ולנברג ראול 3, 1, משמר הירדן, נחלאות 9, ריון פנחס 2, 4, 6, 810 שכונת נוה דן תל אביב.

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 6637 חלקות 629-630, 501, 849, 651, 632-639, בשלמותן, חלקי חלקות 654, 656, 852.  
גוש מוסדר 6638 חלקות 102, 98 בשלמותן, חלק מחלקה 583.

**מטרת התוכנית:**

פינוי שטח מוסך דן כולל חניון האוטובוסים הקיים ותחנת הדלק הקיימת, והקמת פרויקט מגורים בשטח זה, כולל חזית מסחרית לרחוב ראול ולנברג.

ילקוט הפרסומים 10974, כ"א בכסלו התשפ"ג, 15.12.2022