

מטרת התוכנית:
הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות.

קואורדינטה X: 221575
קואורדינטה Y: 638375

מטרת התוכנית:
הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים ומסחר.
- קביעת בינוי עבור בניין בן 6 קומות מעל חניה תת קרקעית.
- קביחת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ולמגורים ביתר הקומות.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10585, התשפב, עמוד 9119, בתאריך 12/06/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014802

הרחבות דיור ברח' הרב זווין 69,71 נוה יעקב, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007442, גרסת התוכנית: הוראות-5 תשריט-5

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה א / 7464
החלפה 8593
החלפה 62
החלפה במ' / 3458 א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הרב זווין 69, 71.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 30649 חלקות במלואן: 80.
גוש: 30649 חלקי חלקות: 71.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4, למגורים ג.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה למגורים בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפב, עמוד 8883, בתאריך 02/06/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007442

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים ומסחר בבית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007442, גרסת התוכנית: הוראות-5 תשריט-5

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה א / 7464
החלפה 8593
החלפה 62
החלפה במ' / 3458 א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי.
רח' אבו מאדי בשכ' בית חנינה – ירושלים

גושים וחלקות:
לא מוסדר:
גוש: 30607 חלקות במלואן: 54.

קואורדינטה X: 223675
קואורדינטה Y: 638525

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: המצפה 34.
קואורדינטה X: 209682
קואורדינטה Y: 634905

מטרת התוכנית:

הרחבת דיור ברח' הרב זווין 69,71 נוה יעקב, ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29540 חלקי חלקות: 13.

מטרת התוכנית:

תוספת קומה שלישית לבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף.
3. קביעת מס. יחיד ל-2 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: -2.85, +0.00, +2.85, +5.70, +8.55, +11.40, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור בקומה שמתחתיה.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה ולשימור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1049436

הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 59 גוש 29524 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1049436, גרסת התוכנית: הוראות-7 תשריט-6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10681, התשפב, עמוד 10142, בתאריך 24/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0927996

הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13 גוש 29540 מגרש 34 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0927996, גרסת התוכנית: הוראות-6 תשריט-3

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה הל/233

החלפה מי/במ/113 א

כפיפות 152-0150664