

מטרת התוכנית:

תוספת והרחבת בנייה לבניין קיים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30245 חלקות במלואן: 82, 83.

גוש: 30245 חלקי חלקות: 84.

קואורדינטה X: 221250

קואורדינטה Y: 634200

מטרת התוכנית:

שינויים במערך ייעודי הקרקע לשם הרחבת מבנה קיים ע"י תוספת קומות ובניית מבנה חדש במקום מבנה יביל קיים בשטח, לצורך הרחבת והוספת שימושים לצרכים ציבוריים. הקצאת מקומות חניה עבור נכים. הטווית סידורי הנגשה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:
 - א. מאזור מגורים 2 לשטח לבנייני ציבור.
 - ב. משצ"פ לשטח לבנייני ציבור.
 - ג. משטח לבנייני ציבור לשצ"פ.
2. קביעת הבינוי המפורט להלן:
 - א. בתא שטח מס' 1: הרחבת קומת הקרקע של מבנה בית הכנסת הקיים והוספת גרמי מדרגות ומעלית. תוספת שתי קומות מעל מבנה בית הכנסת וגן הילדים הקיימים ומעל המעבר הקיים בין המבנים, תוך הותרת שטח המעבר לשימוש הציבור (זיקת הנאה)
 - ב. בתא שטח מס' 2: הקמת בניין חדש במקום מבנה יביל קיים, המבנה המוצע המתוכנן יהיה בן 6 קומות.
 - ג. הכול בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין למבנים כאמור בסעיף 2.
4. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
5. קביעת מס' קומות וגובה בנייה מרבי.
6. קביעת השימושים המותרים בשטח למבנים לצרכי ציבור, דת, חינוך, פנאי, רווחה ותרבות.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת המבנה כאמור.
8. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים בשטח.
9. קביעות הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בשטח המעבר הקיים בין המבנים.
12. קביעות הוראות לחלוקה למגרשים, ללא איחוד וחלוקה.
13. הקצאת מקומות חניה עבור נכים והטווית סידורי הנגשה הכול בהתאם לנספח תנועה ולנספח הבינוי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10684, התשפ"ב, עמוד 10174, בתאריך 25/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין הרחבת בניין ותוספת שתי קומות.
3. קביעת שטחי הבנייה מירבים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה/
8. קביעת הוראות בגין חזית מזרחית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0836528

שינוי ליועדי קרקע לשם הרחבת מבני ציבור ברח'

מבוא נחליאל, רמות אשכול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0836528, גרסת התוכנית: הוראות – 32 תשריט – 22

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 1442 / א

החלפה 1420

החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מבוא נחליאל.

מבני ציבור ברח' מבוא נחליאל, בין רח' מבוא חצרות לרח' נחל צין, ליד המרכז המסחרי ברח' מעבר המתלה