

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1026509

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' פנחס קהתי 12, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1026509 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4955	החלפה	4955 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קהתי פנחס 12.
רחוב פנחס קהתי 12, גבעת שאול, ירושלים.

גושם וחלקות:

גוש: 30230, מוסדר, חלקות במלואן: 101.

קואורדינטה X: 218250

קואורדינטה Y: 633475

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ותוספת קומות חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאיזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת שתי קומות במפלס +20.23, ובמפלס +23.12 מעל הבניין הקיים לבניית 4 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-3501 מ"ר.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-21 יחידות דיוור ל-25 יחידות דיוור.
- הגדלת מס' קומות מ 7 קומות מעל לקומת מסד ל-9 מעל קומת מסד.
- קביעת קווי בניין עיליים לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10681, התשפ"ב, עמוד 10143, בתאריך 24/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1040260

שם התכנית: שימור ותוספת בנייה –

רחוב בית וגן 48, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1040260 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	1042
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 48.
רחוב בית וגן בשכונת בית וגן בירושלים.

גושם וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקי חלקות: 140.

קואורדינטה X: 217590

קואורדינטה Y: 630579

מטרת התכנית:

שימור והקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 למגורים ג.

קביעת קווי בניין חדשים.

קביעת מס' הקומות ל 7 קומות על קרקעיות 1 קומה תת קרקעית.

קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.

קביעת הוראות לשימור המבנה, החצר והגדר ההיסטורית.

קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

קביעת שלביות הביצוע.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10894, התשפ"ב, עמוד 805, בתאריך 10/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים