

5. קביעת קווי בניין חדשים.
  6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו או לשימור.
  7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
  8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
  9. קביעת הוראות הפקעה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10745, התשפב, עמוד 10760, בתאריך 16/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0975946**

**שם התוכנית: הקמת מבנה מגורים עם חזית מסחרית בשכונת צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0975946, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קיסאן,

רח' קיסאן, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30796 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222605

קואורדינטה Y: 626717

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים עם חזית מסחרית בקומת הקרקע

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי למגורים עם חזית מסחרית.
3. קביעת שטחים מירביים בתוכנית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות המרבי.
6. קביעת מס' יח"ד המרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10723, התשפב, עמוד 10574, בתאריך 09/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979856**

**שם התוכנית: הרחבות בנייה ברח' משעול הקורנית 23, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979856, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 2644

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: משעול הקורנית 23.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30724 חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 218290

קואורדינטה Y: 635450

מטרת התוכנית:

הרחבות ותוספת קומת מרתף, ברחוב משעול הקורנית 23, ירושלים.