

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0919357

הריסת בינוי והקמת בנין חדש למגורים ברח' אל
מדארס, ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0919357, גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 9

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2668
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: חי אל-מדארס 20.
רח' אל מדארס, מערבית שכ' ראס אל עמוד.

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 29987 חלקי חלקות: 66.
גוש: 29989 חלקי חלקות: 124, 125.
קואורדינטה X: 222890
קואורדינטה Y: 630808

מטרת התוכנית:
הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג' ודרך משולבת
- הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה, עקירה ושימור.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10712, התשפב, עמוד 10488, בתאריך 04/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0939025

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות לבניין קיים
בשכונת ראס אלעמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0939025, גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 5

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2668
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים.

דרך אל סאלחין סמטה 5, ראס אלעמוד, ירושלים

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 29988 חלקי חלקות: 41.
קואורדינטה X: 223441
קואורדינטה Y: 630255

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד, למגורים ב.
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס' יחידות הדיוור המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/שימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10695, התשפב, עמוד 10285, בתאריך 31/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון