



להפקיד את התכנית

03/08/2022 9 יוני 2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מספר 151-0626929

קיבוץ הראל - הסדרה והרחבה

פרוגרמה לבית עלמין הראל

בהתאם לתמ"א/19 על שינוייה

אדריכל דני בר-קמה, א.ב. מתכננים

(לפרוגרמה נלווה מסמך תכנית בינוי מנחה).



א. רקע

בית העלמין בהראל מוצע עבור קבורה של תושבי הישוב ובה חללי מערכות ישראל בחלקה צבאית מיוחדת.

בית העלמין יטופח ויטופל ע"י הקיבוץ, יינטעו בו עצים וצמחייה והוא יהווה המשך טבעי ליער בו הוא נמצא.

בית העלמין יוסדר סטטוטורית. בתב"ע הנוכחית, וישתרע על שטח של כ- 1250 מ"ר בייעוד לבית עלמין.

התכנון המוצע לבית העלמין מבוסס על הדרישות של תמ"א/19 על שינוייה:

1. לערוך "תכנית בינוי עקרונית אשר ניתן יהיה לסטות ממנה בהחלטה מנומקת של הוועדה המקומית מטה יהודה.

2. גבולות בית העלמין

א. גבולות השטח לצרכי קבורה.

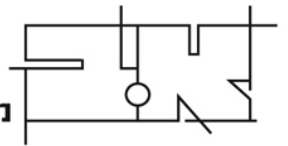
ב. מיקומם של המבנים הדרושים להפעלת אתר בית העלמין, מגבלות הבנייה להקמתם והשימושים המותרים בהם.

ג. שטח לדרכים וחניות לרבות התווית הדרכים והשבילים להולכי רגל.

ד. פירוט דרישות למרווחים, נטיעות, גידור, מפלסים, קירות תומכים, ניקוז, תברואה (שירותים), אספקת מים, חשמל, דרכי גישה וחנייה.

3. יש להגיש את התכנית לקבלת חוות דעתו של "שר הדתות או של מי שימנה לכך" (משרד הדתות).

4. יש להוכיח כי שטח אתר בית העלמין יהיה "בגודל מתאים לצרכי הישוב" לצורך זה וכבסיס לתכנית הבינוי נערכה פרוגרמה זו לבית העלמין. על פי הנחיות התמ"א, השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 50 שנים ויילקחו בחשבון "הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".



ב. תמ"א/19 (על תיקוניה ושינוייה)

נקודות לתשומת לב שעל בסיסן נערכה תכנית הבינוי :

1. תמ"א/19 – ס' 3.6.1 – "השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 25 שנים (תוקן בתיקון 4 ל-50 שנה), לפחות, ויילקח בחשבון הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".

2. תמ"א/19 – ס' 3.9 – "תכנון של אתרי בתי עלמין חייב להבטיח את צרכי הקבורה של כלל האוכלוסין שהוא נועד לשרתם, ולהתחשב בהשתייכותם העדתית-דתית ובדינים והמנהגים המקובלים עליהם".

3. תמ"א/19/4 – ס' 4.2 (1) ו. – "בתכנית המפורטת יצוינו מאפיינים של האוכלוסייה המשוררת על ידי בית העלמין וכן יצוין מס' הקברים המזערי המתוכנן בהתייחס ל"שטח לצרכי קבורה" לאותו בית עלמין".

4. תמ"א/19/4 – ס' 3.6.1 (או 3.1.9?). – "תכנית מפורטת לבית עלמין תתייחס לשנת יעד של 50 שנה מיום הכנתה. השטח שיוקצה לקבורה לא יפחת מכפל השטח הדרוש לשנת היעד של 25 שנה מיום הכנת התכנית. חישוב השטח יתבסס על פרוגרמה תכנונית".

5. בדברי ההסבר המצורפים לתמ"א 19 כתוב בס' 3.א.3 "בארץ מקובלים מנהגים שונים באשר לצפיפות הקברים בבתי העלמין, רוחב השבילים והמעברים, רצועות ירק ופסי הפרדה וכו'".

ג. נתונים כמותיים

1. שטח בית העלמין יעמוד על 1,250 מ"ר.

2. כמות הקברים המוצעת עומדת על 170 קברים :
85 בקבורת שדה (יחידים)
85 בקבורה רבודה

סך הכל מוצע תוספת אפשרית לקבורת 255 אנשים.

ד. פרוגרמה כמותית – תחשיב שטח.

עפ"י הנחיות תמ"א/19 התחשיב הפרוגרמתי נקבע לצפי האוכלוסייה ואחוז תמותה לשנה.

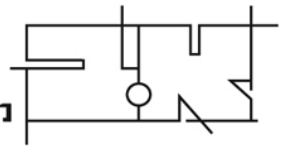
לפי תמ"א/19/4 שנת היעד לחישוב שטח בית העלמין היא 50 שנה מיום הכנת התכנית (כלומר 2071).

צפי משקי בית לשנת היעד – 350

צפי אוכלוסייה לשנת היעד – 1,100 נפש

אחוז תמותה שנתי – 0.4% (אוכלוסייה צעירה יחסית)





יש לקחת בחשבון שאוכלוסיית היעד תמומש לאורך כ- 30 שנה, דהיינו רק בשנת 2051 נגיע ל- 350 משקי בית לפי שנת יעד - 50 שנה (2071) נדרשים כ- 170 קברים, כאשר חצי מהקברים המוצעים הינם קברים ליחידים וחציים בקבורה רבודה של שניים בקבר. באופן זה נגיע לאפשרות של קבורת 255 אנשים.

ה. דברי הסבר לתכנון הבינוי



תכנית הבינוי לבית העלמין נערכה בהתאמה להוראות תמ"א/19 על תיקוניה, ובהתייחס לערכי המורשת הקיבוצית, הנוף, והסביבה הקיימים במיקום המוצע. בית העלמין נמצא בסמיכות לישוב הקיים ומצפון לו בתוך אזור מיוער. בתכנון הקברים החדשים נלקח בחשבון שקיימים במקום 16 קברים. מוצע להסדיר את רחבת ההתכנסות ורחבת הספדים מקורה, ברזייה, ספסלים וכדו'. מרחבה זו מתוכנן ציר מרכזי וממנו יוצאים שבילים לאורך שורות הקברים. בסוף הציר המרכזי מוצע מקום הנצחה לנושאים קולקטיביים כמו הורים וסבים שנספו בשואה.

שטח בית העלמין העומד לרשותינו הינו 1250 מ"ר.



שטח בית העלמין נמצא בשיפוע של כ- 15%. הבינוי המוצע מבוסס על השיפוע הקיים ללא קירות תומכים. את מערכת השבילים העברנו באלכסון ביחס לשיפוע על מנת ליצור אחוזי שיפוע נוחים להליכה. מצב זה של פיתוח ללא קירות תומכים, מאפשר התמזגות בסביבה ועלות הקמה זולה יחסית.

מבנים מוצעים:

1. סככת הספדים כ- 60 מ"ר.
2. מחסן כ- 15 מ"ר.
3. שירותים כ- 30 מ"ר.



תכנית הבינוי וסידור הקברים מאפשרים הפניית כיוון המת לירושלים. בתוך בית העלמין מוצע לנטוע עצי צל רבים, רחבות וספסלים, כאשר הצמחייה תהיה מותאמת גם ולחסכון במים. האדמה במקום קשה וכוללת בתוכה בולדרים וסלעים. מוצע שביצוע הקברים יהיה לפי סדר באופן המאפשר כניסה של מחפרון אל איזור הקבר. כל שורת קברים תחפר לה יחדיו והבורות יכוסו בחול עד ליום השימוש בבור הקבר.

אדריכל דני בר קמה



<p>2310001 עמקים ת.ד. 73 מנדל העמק 04 6444039 .079 טל. 04 6444036</p>	<p>גליל עליון ת.ד. 673 קרית שמונה 1101502 טל. 04 6950858, 04 6951170 פקס.</p>	<p>ת.ד. 25256 תל אביב 6125102 טל. 03 6233777, 03 6233700. 079 פקס.</p>
<p>עמק הירדן צמח 1510501 טל. 04 6751166, 04 6751960. 079 פקס.</p>	<p>הנגב ת.ד. 378 שדרות 8701302 טל. 08 6891228, 08 6891232. 079 פקס.</p>	