

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'

603-0913368

שם התוכנית: שינוי קווי בניין ברח' המדע 62 אזור התעשייה אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 603-0913368 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10.

סיווג התוכנית:

תוכנית מפורטת.

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית:

ועדה מקומית, לפי סעיפים 62(א), 62(א)(5).

כתובות שבהן חלה התוכנית:

המדע מס' 62.

שטח התוכנית בדונם : 2.602 ד'.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2297 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות.

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / 03 / 115 / 11.

מטרת התוכנית:

קביעת קו בניין לסככות ושינוי בהוראות בינוי במגרש בייעוד תעשייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קווי בניין נקודתיים ל-0/1.0 מ' לסככות בלבד.
2. שינוי בהוראות בינוי - הגדלת תכסית קרקע מ-50% ל-66%.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10711, עמוד 10446, בתאריך 04/08/2022 באב התשפ"ב.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדר העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס-08-8677810.

בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

633-0993840

שם תוכנית: מגרש 107 תלמי יפה - תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0993840. גרסת הוראות: 4 תשריט: 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 4/123/03/6 כפיפות 234/02/6.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון.

ישוב: תלמי יפה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3173 חלקות במלואן: 108.

מטרות התוכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)17(א).
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. בריכת שחייה פרטית לפי סעיף 62(א)9.
4. הוראות בינוי למחסן לפי סעיף 62אא5.
5. הגדלת תכסית מ 205 ל 250 לפי סעיף 62אא9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.