

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מגורים עבור 277 יח"ד עם חזית מסחרית, מבני ציבור ושטחים פתוחים בפינת רחובות אלי כהן ויצחק רבין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל-"מגורים"
2. שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל"דרך מוצעת"
3. שינוי ייעוד מ"מגורים מיוחד" ל-"שטח ציבורי פתוח"
4. שינוי ייעוד מ"מגורים מיוחד" ל-"שטח למבנים ומוסדות ציבור"
5. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
6. קביעת שימושים מותרים והוראות בינוי
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
8. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 363 חלקי חלקות: 62, 64, 67, 71.
גוש: 364 חלקות במלואן: 57, 74.
גוש: 364 חלקי חלקות: 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75.
גוש: 367 חלקות במלואן: 59, 61.
גוש: 367 חלקי חלקות: 57, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68.
גוש: 368 חלקי חלקות: 55, 56, 57, 58, 59, 61, 67.
גוש: 369 חלקות במלואן: 75.
גוש: 369 חלקי חלקות: 65, 73, 74.

קואורדינטה X: 162392

קואורדינטה Y: 621823

מטרת התכנית:

ערכון השימושים המותרים בייעוד תעסוקה במטרה לעודד ניצול מקסימלי של זכויות הבנייה המוקנות, והקמת אזור תעסוקה פעיל בהתאמה לנספחי הבינוי המאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש משרדים בייעוד תעסוקה.
2. ביטול שימוש מגרשים לסחר במכוניות.
3. ביטול שימוש גני אירועים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10694, התשפ"ב, עמוד 10273, בתאריך 31/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

616-0697995

שם התכנית: מושב תלמי יחיאל תכנית כוללת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-0697995, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 20.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 8 / 03 / 114 / 2

התליה 704 / ד

כפיפות תמא / 35 / 1

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0987073

שם התכנית: תיקון מס' 1 לתמ"ל 1006

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0987073, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל / 1006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעסוקה עיר היין.