

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0831974

שם התוכנית: שינוי בקווי בניין מאושרים להקמת מבנה יביל בתחום ב"מ השלום ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0831974, גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 25.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 4329

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: מגרש הרוסים רחוב: חשין 6.

X: 221175 קואורדינטת

Y: 632000 קואורדינטת

גושים וחלקות:

גוש: 30051 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 2.

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הקמת מבנה יביל בתחום שטח בית משפט השלום לשם החזקת עצורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת בינוי להקמת מבנה יביל בסמוך למבנה בית משפט השלום לשם החזקת עצורים טרם הדיון בעניינם, הכל בהתאם לנספח הבינוי-נספח מס' 1.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנייה/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10695 עמוד 10292 בתאריך 31.7.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הוועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0896464

שם התוכנית: הרחבת יחידות דיור על ידי שימוש

בחלל מובלע בתוך גג רעפים קיים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0896464, גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 13054

החלפה 3770

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: בקעה רחוב: דרך בית לחם 42.

X: 221175 קואורדינטת

Y: 629925 קואורדינטת

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 9.

מטרת התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ע"י התרת שימוש בחלל הגג לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיו רח' דרך בית לחם 42.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים ב' 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי למתן אפשרות שימוש בחלל הגג לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה ג', הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ 4 ל 5 קומות מעל מרתף.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10753 עמוד 10858 בתאריך 22.8.22.