

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**  
**מס': 632-0841353**

**שם התוכנית: דרך גישה לכפר נוער שיקומי-זוהרים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 632-0841353 גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 251 / 02 / 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
כפר זוהרים

**גושים וחלקות:**

גוש: 34122, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9, 12.  
גוש: 34123, מוסדר, חלקי חלקות: 18.  
גוש: 34130, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 1922875  
קואורדינטה Y: 614125

**מטרת התוכנית:**

קביעת דרך גישה לכפר הנוער השיקומי זוהרים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10732, התשפ"ב, עמוד 10670, בתאריך 15/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**  
**מס': 657-0997684**

**שם התוכנית: תחנת התדלוק באר מנוחה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 657-0997684 גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון  
**הודעה בדבר דחיית וביטול הפקדת תוכנית מפורטת**  
**מס': 633-0877514**

**שם התוכנית: אזה"ת ברכיה - שינוי פריסת המגרשים ביעודי הקרקע מסחר ותעשייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תוכנית מפורטת מס': 633-0877514 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9918, התשפ"ב, עמוד 474, בתאריך 13/10/2021 גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 633-0205294  
סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 7 / 234 / 02 / 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ברכיה

מאחורי תחנת הדלק בכניסה לישוב ברכיה.

קואורדינטה X: 165396

קואורדינטה Y: 620726

**גושים וחלקות:**

גוש: 2692, מוסדר, חלקי חלקות: 73, 74.

**מגרשים:**

1 - 3 בהתאם לתוכנית 633-0205294

**מטרת התוכנית:**

שינוי בפריסת יעודי הקרקע באזור התעשייה ברכיה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימון ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
3. הגדלת תכסית קרקע מירבית בתא שטח מס' 2, מ-60% ל-72%.
4. הוספת שימוש "חניה ציבורית" לתאי השטח ביעוד "דרך מוצעת".
5. שינוי הוראות בעניין גובה הבנייה.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).