

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1111079

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1111079. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 8 ותשריט מונה תדפיס מס' 2.

### המהווה שינוי לתוכנית:

בש/181.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שב' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פולג 13. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200162 וקואורדינטות אורך 624925.

### גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 14.

### עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 72 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א.

- קביעת קווי בנין.
- תוספת קומה לסה"כ 3 קומות.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.8.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10718 עמוד 10543 בתאריך 7.8.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

151-0995977

### שם התוכנית: גבעות עדן – ניו יח"ד ממגרש 105

למגרשים 148, 159, 167, 168, 171, 117

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 151-0995977. גרסת הוראות: 27 תשריט: 22.

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מי/990.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה. ישוב: הרי עדן.

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34506 חלקות במלואן: 51

גוש: 34509 חלקות במלואן: 15, 21, 29, 30, 34, 36

גוש: 34509 חלקי חלקות: 14

### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מס' יח"ד בשטחים למגורים בתוצאה מניוד יח"ד.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים.
- הסדרת תחומי זיקת הנאה.
- הגדרת בינוי ופתרונות חניה.
- חלוקת מגרשים.
- ניוד זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10723.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

### בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0615963 תא/מק/3720 – מרחב ליאונרדו בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס תשריט: 15.

### השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

תל-אביב-יפו.

דה וינצ'י לאונרדו 7, 5, 9, הפטמן 1, 7, 3, 5, לסקוב חיים 26, 28, קפלן אליעזר 10, 12.

### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111 חלקות בשלמותן 585, 591 חלקות בחלקן – 592

593, 584-585, 651

גוש מוסדר 7099 חלקות בשלמותן 108, 112 חלקי חלקות – 111

109

### מטרת התוכנית:

- הקמת מרחב הכולל שימושים מעורבים לתעסוקה, מלונאות, מסחר ומגורים וכן שטחים לשימושים ציבוריים מבוזרים ובלתי מבוזרים בהתאם להוראות תא/5000 למע"ר (מרכז עסקים ראשי) מטרופוליני סמוך להסעת המונים.
- קביעת המבנה ברחוב אליעזר קפלן מס' 12 / לאונרדו דה וינצ'י מס' 9 כמבנה לשימור לצורך המחשת הערכים