

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

255-0856096

שם התוכנית: כסרא הרחבה - ג/21617

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 255-0856096, גרסת התוכנית: הוראות - 31 תשריט - 21.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ג/15208

כפיפות תמ"א/35 1

אישור ע"פ תמ"מ תמ"מ/2 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כסרא-סמיע רחוב:

כפר כיסרא בגליל העליון על כביש 854, הטבעת העוטפת את הישוב הקיים מעלה נפתלי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19229, 19230.

גוש: 19199 חלקות במלואן: 25.

גוש: 19199 חלקי חלקות: 16, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29.

גוש: 19200 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 57, 58.

גוש: 19200 חלקי חלקות: 38, 47, 49, 55, 56.

גוש: 19201 חלקות במלואן: 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 64.

גוש: 19201 חלקי חלקות: 12, 15, 21, 26, 31, 35, 44, 45, 46, 63.

גוש: 19216 חלקות במלואן: 40, 41, 42.

גוש: 19216 חלקי חלקות: 31, 38, 39, 43, 45, 47.

גוש: 19225 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.

גוש: 19225 חלקי חלקות: 8, 9, 57, 58, 59, 63, 72.

גוש: 19226 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גוש: 19228 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 34, 35.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 50000.

קואורדינטה X: 229000

קואורדינטה Y: 763250

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח והרחבת הישוב כסרא בהיקף של כ-13,300 נפשות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת היצע המגורים ביישוב וקביעת מתחמים לתכנון מפורט.
2. קביעת מסגרת לשטחי הבנייה, שימושים והוראות הבנייה במתחמים.
3. קביעת הוראות לעריכת תוכניות מפורטות לאיחוד וחלוקה.
4. קביעת מערך צירים מרכזיים במתחמי ההרחבה והבטחת החיבור ביניהם.
5. תכנון תוך התחשבות במיקום המיוחד של הישוב, תוך רגישות מרבית לסביבה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 10014, התשפ"ב, עמוד 1611, בתאריך 25/11/2021 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2256, בתאריך 13/12/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל: 9979659-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0876649

שם התוכנית: תוספות קומות ויח"ד - פינוי בינוי

בדרך חברון-התנופה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0876649 (גרסת הוראות: 44 גרסת תשריט: 30).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 11149, ז' באדר התשפ"ג, 28.2.2023

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 101-098251

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: תלפיות, המתחם שבין הרחובות דרך חבון ממזרח, רחוב התנופה מצפון ודרך בית לחם ממערב.

קואורדינטת X: 220731

קואורדינטת Y: 628553

גושים וחלקות:

גוש: 30187 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 35-36 מס' חלקות בחלקן: 32-33

מסרת התוכנית:

תוספת קומות ויחידות דיור בבניינים מס' E,D,B,A שע"פ תוכנית מס' 98251 ושבתחום מתחם פינוי בינוי, ברחובות התנופה דרך חבון דרך בית לחם, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי הבינוי המאושר להקמת בנייני המגורים מס' E,D,B,A שע"פ תוכנית מס' 98251, כמפורט להלן:

1. הגדלת מס' הקומות המירבי בבניינים מס' D,B,A וקביעתן ל-6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ול-15 קומות וגג טכני מעל למפלס הכניסה הקובעת, ללא שינוי בגובה הבנייה המירבי המאושר בתוכנית מס' 98251.

2. הגדלת מס' הקומות המירבי בבניין מס' E וקביעתן ל-5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ול-35 קומות וגג טכני מעל למפלס הכניסה הקובעת, ללא שינוי בגובה הבנייה המירבי המאושר בתוכנית מס' 98251.

3. פיצול בניין E שבתחום תא שטח מס' 3 שע"פ תוכנית מס' 98251 לשני בניינים: בניין E (בניין דרומי) ובניין F (בניין צפוני).

4. הקטנת מס' הקומות המירבי שמעל מפלס הכניסה הקובעת בבניין F מ-6 קומות וגג טכני ל-3 קומות וגג טכני.

5. ביטול האבחנה שנקבעה בתוכנית מס' 98251 בין קומות מסד לבין הקומות שמעליהן בבניינים E,D,B,A.

6. התרת נסיגה של לפחות 3 מ' באחת החזיתות או יותר של הבניינים מס' D,B,A בקומת המגורים העליונה בלבד, במקום בשתי הקומות העליונות, כמוגדר בתוכנית מס' 98251.

ב. קביעת השימושים הציבוריים שיוקמו בבניינים מס' F: 2 כיתות גן ילדים, 3 כיתות מעון יום ומועדון לקשיש, וקביעת בינוי להקמתם, בהתאם לנספח בינוי.

ג. קביעת קווי בנין מירביים חדשים.

ד. הגדלת מס' יח"ד המירבי בכל אחד מתאי שטח מס' 1, 33, 22 כמפורט להלן:

תא שטח מס' 1 - הגדלת מס' יח"ד מ-154 יח"ד ל-168 יח"ד (בניינים A ו-B).

תא שטח מס' 3 - הגדלת מס' יח"ד מ-182 יח"ד ל-190 (בניינים E ו-F).

תא שטח מס' 22 - הגדלת מס' יח"ד מ-68 יח"ד ל-79 (בניין D).

ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים המיועדים לשטחים לשימושים ציבוריים בבניינים מס' E ו-F מ-906 מ"ר ל-1046 מ"ר. והגדלת שטחי הבנייה המירביים העיקריים בתת הקרקע בתא שטח מס' 22 ב-300 מ"ר.

ו. שינוי תוואי זיקת ההנאה למעבר כלי רכב מתחת לקרקע, בתחום תא שטח מס' 4. שינוי תוואי זיקת ההנאה למעבר רגלי בתחום תא שטח מס' 3 ו-22 ללא שינוי בשטחם.

ז. התרת ניווד שטחי בנייה המיועדים למסחר בין תאי שטח מס' 22,3,1 שבתוכנית, לעת מתן היתרי הבנייה. התרת ניווד שטחי בנייה תת קרקעיים בין תאי שטח מס' 22,3,1 שבתוכנית, בתת הקרקע בלבד ובהיקף של עד 10%, לעת מתן היתרי הבנייה.

ח. קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספחי בינוי.

ט. קביעת תנאים למתן היתרי הבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10753 עמוד 10857 בתאריך 22.8.22. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0896183

שם התוכנית: תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשה אפרתה 35, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0896183 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 101-0387951

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: תלפיות רחוב: אפרתה 35

קואורדינטת X: 221042

קואורדינטת Y: 628629