

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0948463

תוספת בנייה חדשה לבניין קיים בשכונת א-טור

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0948463, גרסת התוכנית: הוראות 7- תשריט 5 -

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 11757

החלפה 3085

החלפה מק' / 5022 א

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

אל שיח' ענבר 137

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30895 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 224257

קואורדינטה Y: 632418

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה חדשה לבניין קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות 2מ קומות ל-4 קומות לכל בניין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10712, התשפ"ב, עמוד 10450,

בתאריך 04/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0731851

חניון "חנה וסע" - הדסה עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0731851, גרסת התוכנית: הוראות 7 - תשריט 30 -

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי י / מי' / 13000

החלפה ד / 3931

החלפה א / 3931

החלפה 3471

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

התוכנית ממוקמת בשטח בית חולים הדסה עין-כרם, בין

המבנים המערביים של בית החולים לבין כביש מס' 396.

קואורדינטה X: 214025

קואורדינטה Y: 630145

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30391 חלקי חלקות: 15, 30, 32, 50, 51, 53, 54, 55.

גוש: 30396 חלקי חלקות: 2.

מטרת התוכנית:

הקמת חניון "חנה וסע".

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך וואו טיפול נופי, שטח דרך פרטית, שטח למוסדות רפואיים, שטח מנחת מסוקים להשלמה, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות בקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתוכנית.
4. קביעת מגבלות גובה עבור הבינוי ופיתוח השטח.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

ילקוט הפרסומים 10929, ל' בחשוון התשפ"ג, 24.11.2022

1224