

סקר עצים אלמדראס 20 ראש אל עמוד ירושלים



סקר עצים - אל מדארס 20 ראש אל עמוד - ירושלים - 02.01.22

עמוד 1 מתוך 13





02.01.22

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אד' אבו גנאם מחמד
נייד : 050-5265973
abughanamoffice@yahoo.com

הנדון: סקר עצים – רח' אלמדארס 20 ראש אל עמוד - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 29.12.21 בוצע סקר עצים ברחוב אלמדארס 20 ראש אל עמוד – ירושלים. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תוכן עניינים

1	שער
4	טבלת פרוט סקר עצים
6	טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים
7	טבלת סיכום המלצות
7	טבלת עצים לכריתה
7	טבלת עצים להעסקה
8	הערות:
9	תמונות:





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סבת כריתה או העתק העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (מ"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
בבינוי מתוכנן	כריתה	תלת גזעי במצב טוב	נמוך	1,810	0	12	2	3	3	4	20	5	1	Citrus הדר לימון limon	1
בבינוי מתוכנן	כריתה	רב גזעי סמוך לקיר הבית, מעט רקבונות	נמוך	763	0	11	2	3	3	3	15	4	1	Citrus הדר לימון limon	2
בבינוי מתוכנן	העתקה	רב גזעי עתיק, מצב טוב ונוף רחב	גבוה	20,106	4	15	3	4	4	4	50	6	1	זית ארופאי Olea europaea	3
4-5 צמוד לבינוי מתוכנן, 6 רמפה מתוכנת	העתקה	תלת גזעיים בוגרים, בצד הבניין ובמצב טוב	גבוה	45,239	4	14	3	4	3	4	50	6	3	זית ארופאי Olea europaea	4-6
בבינוי מתוכנן	העתקה	דו גזעי בטרסה אחורית, מצב טוב	גבוה	3,770	3	13	2	4	3	4	25	4	1	זית ארופאי Olea europaea	7
	שימור	רב גזעי בחצר שכנה מחוץ לגבול, מאחורי גדר בטון ואיסכורית, נסקר חלקית	בינוני	1,357	2	11	2	3	3	3	20	6	1	רימון מצוי Punica granatum	8





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סיבת כריתה או העתק העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (מ"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
	שימור	רב גזעי בחצר שכנה מחוץ לגבול, מאחורי גדר בטון ואיסכורית, נסקר חלקית	בינוני	1,018	2	12	2	3	3	4	15	6	1	הדר לימון Citrus limon	9
	העתקה	רב גזעי בוגר בחצר אחורית, מצב טוב	גבוה	21,715	4	14	3	4	3	4	60	6	1	זית ארופאי Olea europaea	10
	העתקה	תלת גזעי בפנינת החצר, נגזם רבות	גבוה	9,651	4	13	2	4	3	4	40	5	1	זית ארופאי Olea europaea	11
	שימור	בחצר מגודרת מחוץ לגבול, במפלס הגבוה בכמטר מהסקר ומעל קיר אבן	נמוך	22,167	4	15	4	4	3	4	35	12	3	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צרפי	12-14
	העתקה	תלת גזעיים בוגרים בחצר קדמית, מצב טוב	גבוה	36,644	4	14	3	4	3	4	45	6	3	זית ארופאי Olea europaea	15-17
	העתקה	מצב טוב בחצר מעל הכביש	גבוה	3,217	2	14	2	4	4	4	20	5	1	זית ארופאי Olea europaea	18
	כריתה	רב גזעי במצב בינוני, בערוגה בסמוך למבנה	נמוך	905	0	10	2	3	3	2	20	4	1	הדר לימון Citrus limon	19





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
 ** גובה העץ הינו הערכה בלבד.
 *** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
3			3		ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי
4		4			הדר לימון Citrus limon
11		2	9		זית ארופאי Olea europaea
1		1			רימון מצוי Punica granatum
19	0	7	12	0	סה"כ
100%	0%	37%	63%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	5	26%
סה"כ עצים להעתקה	11	58%
סה"כ עצים לכריתה	3	16%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	19	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 6

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
הדר לימון Citrus limon	3	3,478
סה"כ	3	3,478

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	11
סה"כ	11





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אוויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ.
3. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי בעת ביצוע עבודות בסמוך לעצים/ טיפול בעצים. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
4. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
6. עץ המוגדר לשימור–אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
7. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
8. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
9. מספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום המלווה.
10. עצים לשימור ימוגנו וישולטו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.
12. להלן תמונות העצים.

ככבוד רב,

אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תמונות:

1



2



3





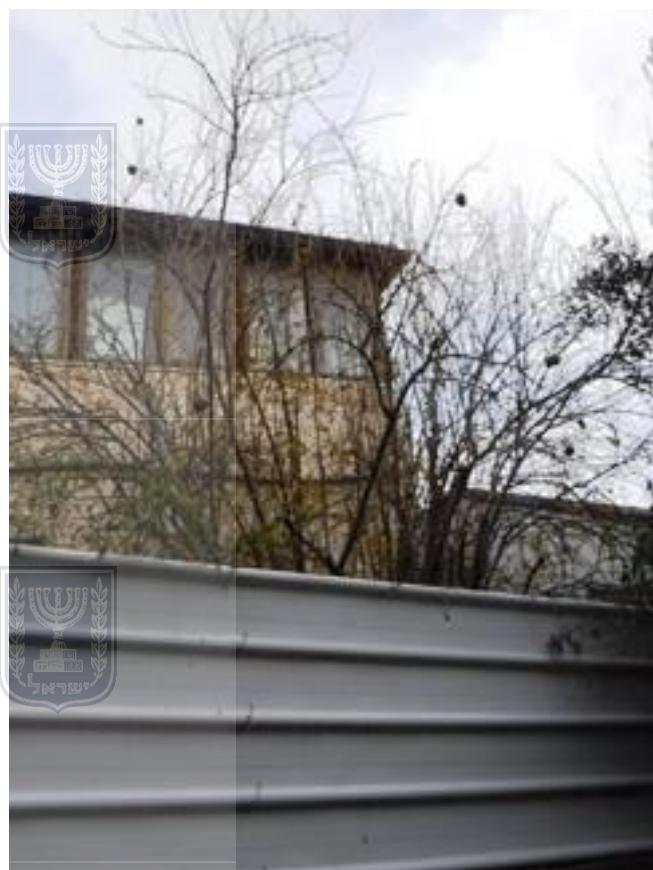
אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8



7



4-6





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

10

9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-17

12-14





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19



18

