

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859678

שם התוכנית: תוספת 5 קומות לבניין קיים, 40 יח"ד ומסחר, שמואל הנביא 40, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859678, גרסת התוכנית: הוראות - 25 תשריט - 15.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנביא 40.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30091 חלקות במלואן: 74, 75.

קואורדינטה X: 221388

קואורדינטה Y: 633132

מטרת התוכנית:

הרחבת קומה קיימת תוך שימור רוב חזיתות המבנה הקיים, תוספת 5 קומות מגורים מעליו ו-2 קומות של חניון ומחסנים מתחתיו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי עבור הרחבת קומה קיימת ותוספת קומות.
3. קביעת מס' קומות ל-7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר, תעסוקה, מרפאות, רווחה וקהילה.
5. קביעת מס' יח"ד ל-40.
6. קביעת קווי הבנין המירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת סך השטחים לבינוי
10. קביעת הוראות בגין התרת הריסת מבנה הקיים.
11. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
12. קביעת הוראות בגין הפקעות לצורכי ציבור.
13. קביעת הוראות לרישום שטח תלת מימדי
14. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמוד 10527, בתאריך 26/08/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0909705

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגרש בשכונת אום טובא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0909705, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל רסם.

רחוב אלרסם, אום טובה, ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30794 חלקות במלואן: 1, 2, 3.

קואורדינטה X: 221742

קואורדינטה Y: 626172

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומה ויחידות דיור

X: 222575 קואורדינטה
Y: 627425 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

תוספת קומות ואגף חדש למגורים ומסחר ברח' אל מדינה אל מונורה, שכ' צור באהר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ומסחר ולשביל עם זיקת הנאה לרכב.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו או לשימור.
- קביעת הוראות בנין, פיתוח
- תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין קומת מסחר.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10810, התשפ"ב, עמוד 11649, בתאריך 18/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0969618

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים והקמת

בניין חדש בשכונת ג'בל אלמוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0969618, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 9481

החלפה 62

החלפה מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.
- שינוי ייעוד הקרקע משטח נוף פתוח ומשצ"פ לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
- תוספת קומה חדשה מעל הבניין הקיים וקביעת מס' הקומות המרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת מס' יחידות הידור המרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות הריסה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10695, התשפ"ב, עמוד 10285, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0938324

שם התוכנית: תוספת בנייה וחזית מסחרית ברח' אל

מדינה אל מונורה, שכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938324, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2302 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.

צפון מזרחית שכ' צור באהר, רח' אלמדינה אל מונורה.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30786 חלקות במלואן: 1.