

2. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות מעל מפלס 0.00 ל-7 קומות מעל מפלס 0.00.
6. קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10695 עמוד 10292 בתאריך 31.7.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0960021

שם התכנית: הרחבות יח"ד, ברחוב עוזיאל 15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0960021 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה מתאר/62	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב עוזיאל 15
קואורדינטת X: 217575
קואורדינטת Y: 631000

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 230

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות, ברחוב עוזיאל 15 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע, א', ב' ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן ולשם תוספת מחסן בקומת קרקע בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת מעלית בחזית המערבית של הבנין בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

ילקוט הפרסומים 11965, כ"ב בטבת התשפ"ד, 3.1.2024

6. קביעת מס' הקומות המירבי ל 5 קומות + קומת גג חלקית המובלעת בחלל גג רעפים, מעל קומת מרתף.
7. קביעת הוראות בדבר קביעתן של כל יחידות הדיור כיחידות דיור להשכרה בלבד למשך תקופה של 5 שנים לפחות מיום קבלת טופס 4/או תעודת גמר כלשהיא.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות לשימור חזיתות הבניין ההיסטורי.
10. קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0877563

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' אור שרגא 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0877563 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי במ/4312	שינוי מס' תכנית מק/4312ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אור שרגא 7
קואורדינטת X: 218075
קואורדינטת Y: 636950

גושים וחלקות:

גוש: 30734 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברח' אור שרגא 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - 1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', ו-ה', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2454