

6. קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר איכלוס.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
10. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
11. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100, טל' 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-1117886 – תוספת זכויות בנייה – מגרש 78, שכונת משקפיים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1117886 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל קדרון 9, שכונת המשקפיים, רמת בית שמש.

קואורדינטה X: 200174

קואורדינטה Y: 624979

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

קביעת תוספת זכויות, תוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.
2. תוספת קומה לסה"כ 4 קומות וקביעת גובה הבית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. מתן הוראות הריסה.
6. שינוי ממגורים א' למגורים א'לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
7. קביעת תכנית בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים וכלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0802967 – קרית ביאליק – בית שמש

מתחם A

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0802967. גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 31

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102-0081398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש, שכונת ביאליק – מתחם A.

קואורדינטה X: 198366

קואורדינטה Y: 628771

גושים וחלקות:

גוש: 5201, מוסדר, חלקות במלואן: 47-37, 52-50, 101, 127,

חלקות בחלקן: 66-65, 69, 108, 126

גוש: 5210, מוסדר, חלקות בחלקן: 41, 77, 82-81, 85

גוש: 5211, מוסדר, חלקות בחלקן: 133

מטרת התכנית:

החלפת ייעודי קרקע ואיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד בהתאם לתשריט מאושר מוצע
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% ע"פ סעיף 62(א) לחוק

3. תוספת של 37 יחידות דיור לסה"כ 477 יחידות דיור.
4. שינוי גבהי הבניינים, ללא חריגה מגובה הבנייה המקסימלי.
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איזון (עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק וסעיף 62א(א) לחוק) ולוח הקצאה למתחמי תכנון.
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
8. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.
9. קביעת שלביות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.8.2022 ובילקוט הפרסומים 10737, עמ' 10717, בתאריך 15.8.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש, טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1285766-555

שם התוכנית: מאא/מק/1175 -

מגרש 813, תוספת זכויות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1285766-555. גרסת התוכנית: הוראות 7, תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

555-0815555 555-1220169 תמל' / 1046

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6220 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

מסרת התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 813 (לפי תכנית תמל/1046).

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 813 (לפי תכנית תמל/1046).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A, קומה 1, אור יהודה, טל' 3388391-073. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 7632588-03).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 1191493-354

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1191493-354 "מרכז מסחרי אום אל פחם". שינוי לתוכניות מתאר מס' 0833418-354 גרסת הדפסה מס' הוראות - 17, תשריט - 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20312, 17 עד: 17, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20312, 18 עד: 18, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20312, 19 עד: 19, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) שינוי מיקום זיקת הנאה.

(2) שינוי הוראות בינוי.

(3) שינוי בקווי בנין.

(4) קביעת מס' קומות.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה, טל' 8633448-04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1237015-408

נת/מק/1010ג - עין התכלת, חלקות 365-364

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1237015-408 מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/7400 שינוי 408-0162438 שינוי

תמל/1010 שינוי