



טבלת הקצאה ואיזון
תוכנית מס' 102-0802967, ביאליק בית שמש - מתחם A2
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס										נתוני המקרקעין																																										
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי מצב יוצא מחוברים	שווי מצב יוצא (בנקודות)	החלקים במגרש (בשבר פשוט)	החלקים המוקצים במגרש (בשבר פשוט)	תרומת הבני (בנקודות)	שווי יחסי יוצא ללא בני	שטח המגרש (במ"ר)	ייעוד המגרש המוקצה	מס' המגרש התמורה	שווי יחסי מצב נכנס	תרומת הבני (בנקודות)	שווי נכנס (בנקודות)	ייעוד החלקה	חלק בתת החלקה	החלק ברכוש המשותף או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה והערת האזרה	מס' זהות או מס' תאגיד (1)	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	תת חלקה	גוש	חלקה	שטח החלקה שטח הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	מס"ד																																						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	0.52411%	94.07	9407 /	1794800	5/954	2.27	0.52%	מגורים מסחר ותעסוקה, מגורים ד'	102A, 102B	0.51784%	2.3	18.73	מגורים ב'	1	/	8	ראה פירוט בנספח שיעבודים וחוכרים	055564868	-	סבג עמרם	1	1,498	1,498	45	5201	1																																					
		0.52411%	94.07	9407 /	1794800	5/954	2.27	0.52%			0.51784%	2.3	18.73						0.125	0.125	054340369							-	כהן מרים																																			
		1.57233%	282.20	28220 /	1794800	5/318	6.81	1.55%			1.55351%	6.8	56.18						0.375	0.375	055564868							-	סבג עמרם																																			
		1.57233%	282.20	28220 /	1794800	5/318	6.81	1.55%			1.55351%	6.8	56.18						0.375	0.375	054340369							-	כהן מרים																																			
		2.08761%	374.68	37468 /	1794800	254/12167	7.50	2.07%			2.07135%	7.5	74.90						0.5	0.5	2694593							סקורי אליהו	מדינת ישראל	2																																		
		2.08761%	374.68	37468 /	1794800	254/12167	7.50	2.07%			2.07135%	7.5	74.90						0.5	0.5	6172764							סקורי סימי																																				
		4.19747%	753.36	75336 /	1794800	369/8791	18.99	4.14%			4.14270%	19.0	149.80						1	1	039700927							-	קייזרמן צבי יהודה																																			
		4.09165%	734.37	73437 /	1794800	25/611	0.00	4.14%			4.14270%		149.80						1	1	311609218							-	פישמן יוסף חיים																																			
		2.04583%	367.18	36718 /	1794800	25/1222	0.00	2.07%			2.07135%		74.90						0.5	0.5	040853079							-	דנה חיים אמיל																																			
		2.04583%	367.18	36718 /	1794800	25/1222	0.00	2.07%			2.07135%		74.90						0.5	0.5	039410204							-	דנה יסמין																																			
		2.11348%	379.33	37933 /	1794800	2049/96949	12.14	2.07%			2.07135%	12.1	74.90						0.5	0.5	054854583							-	אקנין יונתן																																			
		2.11348%	379.33	37933 /	1794800	2049/96949	12.14	2.07%			2.07135%	12.1	74.90						0.5	0.5	314244252							-	אקנין בריוויט קורין																																			
		1.53437%	275.39	27539 /	1794800	75/4888	0.00	1.55%			1.55351%		56.18						0.375	0.375	079337127							-	אוקנין תמר תמו																																			
		0.51146%	91.80	9180 /	1794800	25/4888	0.00	0.52%			0.51784%		18.73						0.125	0.125	79337127							-	אוקנין תמר																																			
		2.04583%	367.18	36718 /	1794800	25/1222	0.00	2.07%			2.07135%		74.90						0.5	0.5	079337127							-	אוקנין תמו																																			
		4.09165%	734.37	73437 /	1794800	25/611	0.00	4.14%			4.14270%		149.80						1	1	056521925							-	שלומי לאה																																			
		1.84183%	330.57	33057 /	1794800	1235/67053	3.83	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	56420391							-	לוי מסעוד																																			
		1.84183%	330.57	33057 /	1794800	1235/67053	3.83	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	5839010-5							-	בן סימון (ליון מרים																																			
		1.84152%	330.52	33052 /	1794800	33/1792	3.78	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	16912982							-	נור שבתאי																																			
		1.84152%	330.52	33052 /	1794800	33/1792	3.78	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	1140110							-	נור סוניה																																			
		1.84183%	330.57	33057 /	1794800	1235/67053	3.83	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	056363781							-	אחרוני שלמה																																			
		1.84183%	330.57	33057 /	1794800	1235/67053	3.83	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	057063240							-	אחרוני לאה עדנה																																			
		3.68304%	661.03	66103 /	1794800	33/896	7.55	3.69%			3.68639%	7.6	133.30						1	1	68412071							-	יעיש איבגי																																			
		1.84138%	330.49	33049 /	1794800	1501/81515	3.75	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	328618442							-	עלמו יונה																																			
		1.84138%	330.49	33049 /	1794800	1501/81515	3.75	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	324351832							-	אלמה יואב																																			
		3.72852%	669.20	66920 /	1794800	2715/72817	15.71	3.69%			3.68639%	15.7	133.30						1	1	320463581							-	פוליאקוב אנה																																			
		1.84138%	330.49	33049 /	1794800	1501/81515	3.75	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	033289265							-	רוקח אברהם שאול																																			
		1.84138%	330.49	33049 /	1794800	1501/81515	3.75	1.84%			1.84320%	3.8	66.65						0.5	0.5	031402076							-	רוקח שרה																																			
		1.86426%	334.60	33460 /	1794800	1861/99825	7.86	1.84%			1.84320%	7.9	66.65						0.5	0.5	6841212							-	איבגי יעקב																																			
		1.86426%	334.60	33460 /	1794800	1861/99825	7.86	1.84%			1.84320%	7.9	66.65						0.5	0.5	5805138							-	איבגי לאה																																			
		4.65713%	835.86	83586 /	1794800	3376/72491	7.86	4.67%			4.67091%	7.9	168.90						1	1	-							מדינת ישראל	מדינת ישראל							מדינת ישראל	1	1,689	1,689	51	1,689	1,689	51	5201	17																			
		2.33553%	419.18	41918 /	1794800	2173/93041	5.18	2.34%			2.33545%	5.2	84.45						0.5	0.5	058732728							-	אזולאי דוד																																			
		2.33553%	419.18	41918 /	1794800	2173/93041	5.18	2.34%			2.33545%	5.2	84.45						0.5	0.5	023844525							-	אזולאי אביבה																																			
		4.61335%	828.00	82800 /	1794800	1467/31799	0.00	4.67%			4.67091%		168.90						1	1	67549618							-	אברגיל דניאל																																			
		2.33055%	418.29	41829 /	1794800	959/41149	4.29	2.34%			2.33545%	4.3	84.45						0.5	0.5	6754957							-	אברגיל משה																																			
		2.33055%	418.29	41829 /	1794800	959/41149	4.29	2.34%			2.33545%	4.3	84.45						0.5	0.5	6754958							-	אברגיל מארי																																			
		2.32757%	417.75	41775 /	1794800	1361/58473	3.75	2.34%			2.33545%	3.8	84.45						0.5	0.5	068750603							-	ברקוביץ אוה																																			
		2.32757%	417.75	41775 /	1794800	1361/58473	3.75	2.34%			2.33545%	3.8	84.45						0.5	0.5	068750603							-	ברקוביץ אוה																																			
		4.66111%	836.58	83658 /	1794800	1918/41149	8.57	4.67%			4.67091%	8.6	168.90						1	1	067199448							-	מסיקה ויקטור																																			
		2.30668%	414.00	41400 /	1794800	1467/63598	0.00	2.34%			2.33545%		84.45						0.5	0.5	201202421							-	פלד ישראל																																			
		2.30668%	414.00	41400 /	1794800	1467/63598	0.00	2.34%			2.33545%		84.45						0.5	0.5	310316815							-	פלד טובה																																			
		2.37632%	426.50	42650 /	1794800	2065/86899	12.50	2.34%			2.33545%	12.5	84.45						0.5	0.5	6535402							איפרגן שלום	מדינת ישראל							8																												
		2.37632%	426.50	42650 /	1794800	2065/86899	12.50	2.34%			2.33545%	12.5	84.45						0.5	0.5	6315543							סעדון שמחה																																				
		100%	17,948.00				221.15	100.00%			4,491									100.00%	221.15							3,616																															4,520	4,520			סה"כ	
				1	/	1					978	שטח ציבורי פתוח	601																דרך מאושרת																													מדינת ישראל		88	688	52	5201	25
				1	/	1					163	שטח ציבורי פתוח	605																מבנה ציבור																														600		52	5201	26	
		1	/	1			165	כיכר עירוני	700					שטח ציבורי פתוח							עיריית בית שמש		174	568	65	5201	27																																					
		1	/	1			360	דרך מאושרת	806					דרך מאושרת								8		65	5201	28																																						
		1	/	1			33	דרך מאושרת	813					דרך מאושרת							עיריית בית שמש		227	937	66	5201	29																																					
		1	/	1			53	דרך מאושרת	815					מבנה ציבור								120		66	5201	30																																						
		1	/	1			365	דרך מאושרת	821					דרך מאושרת							עיריית בית שמש		364	2,788	101	5201	31																																					
		1	/	1			111	דרך מאושרת	822					דרך מאושרת							עיריית בית שמש		111	1,143	1275																																							