

ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1156272-604, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כלל התוכניות בעיר

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: אשקלון
ישוב: אשקלון

גושים/ חלקות לתוכנית:
העיר אשקלון בכללותה

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת הסדרים תכנוניים לבניית מרחבים מוגנים בתחום התוכנית, על מנת להקל על האפשרות להוספת מרחבים מוגנים במבנים המצויים בתחום התוכנית אשר נעדרים פתרון מיגון תקני בתחום שטח העיר אשקלון.

עיקרי הברורים תכנוניים בין התוכנית המופקדת לתוכנית תוכנית קיימות:

1. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב
2. שינוי בגובה המבנים לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב
3. שינוי בתכנית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 087922290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 0747697182). ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 633-0555177

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 633-0555177: מושב גיא 63. שינוי בפריסת אזור המגורים. גרסת הוראות 20 תשריט 14.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי 158/03/6,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: גיא

מגרש:

27A מגורים ביישוב כפרי

27B קרקע חקלאית

גושים וחלקות:

גוש: 2578 חלקות במלואן: 27 משק 63 מושב גיא

מטרת התוכנית:

שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי פריסת אזור מגורים בנחלה לשטח חקלאי ולהיפך (ללא שינוי גודלו של כל ייעוד) לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי בנין בהתאם לגבול המוצע ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת 6% שטחי בנייה המותרים כהקלה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א)8.
5. בניית בריכת שחייה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. הריסת מבנים ע"פ סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10761, עמוד 10986, בתאריך 28/08/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לכירורים: 08-6776403) ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון