

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0968461**  
**שם התוכנית: שינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור  
ברחוב חיים עוזר 29, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0968461, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 4156  
החלפה במ/ 4383  
החלפה מתאר/ 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: חיים עוזר 29.  
בין הרחובות חיים 29 עוזר ושמעון רוקח 28

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר:  
גוש: 30087 חלקות במלואן: 51.  
קואורדינטה X: 221272  
קואורדינטה Y: 633000

**מטרת התוכנית:**  
שינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד למבנה ציבור.
- קביעת השימושים המותרים לבית תמחוי, חדרי פעילות וטיפול לעמותת יד עזרא ושולמית.
- קביעת הוראות להריסת המבנה הקיים.
- קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי למבנה חדש על פי נספח הבינוי.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 2055 מ"ר, מהם 1595 מ"ר שטחים עיקריים ו-460 מ"ר שטחי שרות.
- הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות וחלל גג רעפים בשימוש מעל הכניסה ברחוב שמעון רוקח ו-2 קומות תת קרקעיות.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10781, התשפ"ב, עמוד 11186,  
בתאריך 04/09/2022  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701  
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
.www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0969170**

**שם התוכנית: תוספת קומות מעל בנין מאושר בעין  
אללוזה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0969170, גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה ג / 2783  
החלפה 62  
כפיפות מק/ 5022 / א  
כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: עין אללוזה.  
עין אללוזה, שכ' סליאן

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 29984 חלקות במלואן: 70.  
גוש: 29984 חלקי חלקות: 928, 927, 931, 979.  
קואורדינטה X: 222573  
קואורדינטה Y: 630309  
מגרשים:  
10 בהתאם לתוכנית ג / 2783

**מטרת התוכנית:**  
תוספת קומות מעל בנין מאושר.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי במערך יעודי קרקע מאיזור מגורים לתכנון מפורט למגורים ב'.
- הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

5. קביעת קווי בניין חדשים.
  6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו או לשימור.
  7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
  8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
  9. קביעת הוראות הפקעה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10745, התשפב, עמוד 10760, בתאריך 16/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0975946**

**שם התוכנית: הקמת מבנה מגורים עם חזית מסחרית בשכונת צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0975946, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קיסאן,

רח' קיסאן, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30796 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222605

קואורדינטה Y: 626717

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים עם חזית מסחרית בקומת הקרקע

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי למגורים עם חזית מסחרית.
3. קביעת שטחים מירביים בתוכנית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות המרבי.
6. קביעת מס' יח"ד המרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10723, התשפב, עמוד 10574, בתאריך 09/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979856**

**שם התוכנית: הרחבות בנייה ברח' משעול הקורנית 23, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979856, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 2644

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: משעול הקורנית 23.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30724 חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 218290

קואורדינטה Y: 635450

מטרת התוכנית:

הרחבות ותוספת קומת מרתף, ברחוב משעול הקורנית 23, ירושלים.