

קואורדינטה X: 220650  
קואורדינטה Y: 635425

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב:

שכונת ג'בל מוכבר במזרח ירושלים רח זהרת אל צבאח סמטה  
4 מס' בית 37

**מטרת התוכנית:**

תוספת קומה והרחבות דיור למגורים ברחוב ברכת אברהם  
כניסות 28,26,24,22 שכונת רמת שלמה, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר:

גוש: 31238 חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 222963  
קואורדינטה Y: 628586

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור לשימושיים מעורבים לאזור מגורים, מסחר
2. תוספת בנייה לדירות בקומה א', ב', ג' לשם הרחבות יח"ד.
3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שתחתיה.
4. קביעת קווי בנייה כאמור.
5. קביעת שטחי בנייה בשטח.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות לשטח זיקת הנאה
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור

**מטרת התוכנית:**

תוספת בנייה על גבי שני ביניינים קיימים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מ-8 יח"ד ל-16 יח"ד.
5. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות בכל חתך.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפ"ב, עמוד 10996,  
בתאריך 28/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701  
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0891689**

**שם התוכנית: תוספת קומות על בניין קיים בשכונת  
גבל אלמוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0891689, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

החלפה מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

החלפה מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב.

אזור קונבר, שכ' ג'בל אלמוכבר

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 31242 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223833

קואורדינטה Y: 628045

מטרת התוכנית:

הקמת בניין מגורים חדש

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 131.

התוכנית ממוקמת על ציר שדרות הרצל בין רחוב אהרונוב לרחוב המייסדים.

ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30163 חלקות במלואן: 120.

קואורדינטה X: 217750

קואורדינטה Y: 631700

מטרת התוכנית:

תוספת 5 קומות מגורים חדשות לשם תוספת 11 יח"ד חדשות על בניין קיים (14 יח"ד קיימות), חזית מסחרית ומרפסות זיו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי מייעוד אזור מגורים 1 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. תוספת שטח מסחר בחזית מערבית בקומת הקרקע ושינוי שטח מגורים לשטח המיועד למסחר.
4. קביעת תוספת לזכויות הבנייה.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-10 קומות מעל מפלס הרחוב.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור וקביעתם ל-25 יח"ד.
7. קביעת יחידת דיור בשימוש שטח מבונה ציבורי.
8. הקמת מרפסות זיויות לדירות קיימות.
9. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות להריסת גדרות/אלמנטים בנויים.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10832, התשפ"ג, עמוד 75, בתאריך 02/10/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1084797-101

שם התוכנית: הקמת בנין מגורים ברח' תחכמוני 20, מקור ברוך, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1084797-101, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 10955, י"ג בכסלו התשפ"ג, 7.12.2022

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 למגורים ב' ושטח ציבורי פתוח ודרך.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים ל 12 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית לכל חתך.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית ופיתוח השצ"פ.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10735, התשפ"ג, עמוד 10968, בתאריך 15/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0962696-101

שם התוכנית: הרחבת בניין מגורים ברחוב שדרות

הרצל 131, בית הכרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0962696-101, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מתאר/ 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 8000

1766