

קואורדינטה X: 222888  
קואורדינטה Y: 630458

קואורדינטה Y: 631931  
מגרשים:  
1 בהתאם לתוכנית 7561

**מטרת התוכנית:**

הקמת בניין חדש בן 4 קומות למגורים.

**מטרת התוכנית:**

תוספת 2 קומות למגורים מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות מירביים
3. קביעת מס' יח"ד המירביים
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות מרבי.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10745, התשפב, עמוד 10760, בתאריך 16/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפב, עמוד 11050, בתאריך 30/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979385**

**שם התוכנית: הקמת בניין חדש בן 6 קומות בשכונת ואדי גוז-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979385, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 8.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 2639  
החלפה 62  
החלפה 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רחוב אל מונטנבי-ואדי גוז-ירושלים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30518 חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 222500

קואורדינטה Y: 633125

ילקוט הפרסומים 10970, כ' בכסלו התשפ"ג, 14.12.2022

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0955716**

**שם התוכנית: בנייה חדשה ברח' בטן אל הווא, שכ' ראס אל עמוד, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0955716, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 6.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 62  
החלפה 2668  
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב ירושלים רחוב: בטן אל הווא.  
אזור בטן אל הווא, ראס אל עמוד.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 29987 חלקי חלקות: 116.

1944