

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0932152

שם התוכנית: מבנה מגורים ומסחר ברח' קרן היסוד 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0932152 גרסת התוכנית: הוראות - 21 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62	החלפה	8593
פירוט	3 / 38	כפיפות	5 / 166
כפיפות	101-0178129		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קרן היסוד 15.

מגרש ברח' קרן היסוד 15 על ציר רק"ל הקו הכחול

גושים וחלקות:

גוש: 30028, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9990.

קואורדינטה X: 220858

קואורדינטה Y: 631288

מטרת התוכנית:

הריסת הבניין הקיים והקמת מבנה חדש למגורים הכולל שטחי מסחר/תעסוקה בקומת הקרקע ושטחים ציבוריים בקומה א'.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 2 לאיזור מגורים ד'
2. קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת במפלס רח' קרן היסוד.
3. קביעת מס' הקומות התת-קרקעיות המותרות לבנייה ל-4 קומות מרתף לשם תכנון חניון, מתקנים טכניים ומחסנים.
4. הגדלת שטחי הבנייה המותרים
5. קביעת מס' יחידות הדירור המותרות ל-53
6. קביעת קווי הבניין והגדרת קווי בניין חדשים לבינוי ולמרפסות
7. קביעת הוראות לחזית מסחרית/ציבורית
8. קביעת הוראות להריסת מבנה קיים הנדרש לחיזוק בפני רעידות אדמה
9. קביעת שימושים מותרים
10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10562, התשפב, עמוד 8774, בתאריך 31/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0945782

שם התוכנית: מלון הלני המלכה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945782 גרסת התוכנית: הוראות - 21 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	2097
החלפה	2097 / א	החלפה	2239 / א
החלפה	מתאר / 62		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מתחם הסמוך לרח' הלני המלכה (מדרום), שבטי ישראל (ממזרח), במרכז העיר ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30052, לא מוסדר, חלקות במלואן: 78, 79, 80, 125.

קואורדינטה X: 221305

קואורדינטה Y: 632264

מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתוכנית 2239 / א

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מלונאי ייחודי בן כ-140 חדרי אירוח.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים למלונאות (אכסון מלונאי).
- ב. קביעת זכויות בנייה.
- ג. קביעת השימושים המותרים.
- ד. תוספת גובה ומס' קומות.
- ה. קביעת הוראות בינוי והוראות עיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות שימור ושימושים למבנים לפי נספח, קביעת אלמנטים לשימור ודרוגת שימור.
- ט. קביעת הוראות לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
- י. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- יא. קביעת מס' חדרי מלון.
- יב. קביעת תכסית בינוי.
- יג. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- יד. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- טו. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
- טז. קביעת הוראות להפקעה.