

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 102-1013887

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1013887 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל עין גדי, 22, 24, 26

גושים וחלקות:

גוש 34277 חלקה 8. השטח שבין קואורדינטות רוחב 198430 וקואורדינטות אורך 624868.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות לצורך תוספת יח"ד והרחבת יחידות דיור קיימות.

1. שינוי יעוד ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומה ל-4 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בנייה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים, גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 9.9.22 ובילקוט הפרסומים 10736 עמוד 10706 בתאריך 15.8.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 303-1094184

עתלית - שינוי נקודתי לתכנית חב/400

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 303-1094184

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי חב/400
כפיפות תמא/1/35
כפיפות תממ/6
כפיפות 303-0161620

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל

כתובת:

עתלית, בדרום תכנית חב/400

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12841 חלקות במלואן: 25, 155, 170
גוש: 12841 חלקי חלקות: 28, 32, 69, 82

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת תאי שטח ביעוד מגורים ובייעוד דרך מאושרת, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. שינוי קו בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל' 8136215-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 8919.



אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1141134 - מד/מק/36/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1141134 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-20 תשריט-10

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0610329
שינוי לתכנית: מד / 20
כפיפות לתכנית: מד / 2020