

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 39 / 12
שינוי	41 / 101 / 02 / 9
שינוי	3 / 104 / 03 / 9
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תתל/ 3 / 4 / 9 א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9 / בת / 11
כפיפות	2 / 171 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: דרך הדרום.

החלקה נמצאת מורחית מ"דרך הדרום" ובסמוך לתחנת הרכבת של העיר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1906 חלקות במלואן: 58, 64.

גוש: 1906 חלקי חלקות: 65.

קואורדינטה X: 178935

קואורדינטה Y: 612582

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 3031 חלקות במלואן: 40, 52.

קואורדינטה X: 179059

קואורדינטה Y: 609919

מגרשים:

107 בהתאם לתכנית 9 / בת / 11

11 - 14 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 171 / 2

מטרת התכנית:

הקמת מתחם הכולל עירוב שימושים בייעודים למגורים, מסחר ותעסוקה, במקום מתקן הקירור הקיים ובתיאום עם תכנית הרכבת.

התכנית תהווה המשך למע"ר הישן ומציעה כיוון התפתחות אישור קשר בין תחנת הרכבת והמע"ר.

מטרת התכנית:

הרחבת אזור התעשייה קריית גת לטובת הרחבת פעילות מפעל תעשיות נשק ישראל IWI.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מייעוד אזור מלאכה ותעשייה לייעוד משולב של מגורים, מסחר ותעסוקה.
- קביעת הנחיות וכללים למתן היתרי בנייה במתחם.
- קביעת הוראות בדבר חזות ועיצוב נופי במתחם.
- קביעת הנחיות לדירור להשכרה בהישג יד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלקה 52 משטח ציבורי פתוח לתעשייה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה במגרש התכנוני החדש על פי התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ב, עמוד 10832, בתאריך 21/08/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

618-0489138

שם התכנית: מתחם 7, חלק צפוני - רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0489138, גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 24.

מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0843045

שם התכנית: הרחבת מפעל תעשיות נשק ישראל - קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0843045, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 10.