

12/12/2021

נספח מים וביוב

להפקיד את התכנית

18/08/2022

לתכנית מס' 606-0843045

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

איחוד מגרשים להרחבת מפעל תעשיות נשק ישראל – קרית גת



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית גת





תאריך : 12/11/2020
מס' : 1827/20417
מהדורה : 1

הנדון: פרשה טכנית לנספח מים וביוב

תכנית מפורטת מס' 606-0843045

1. תוכן הנספח

1. תוכן הנספח..... 2
2. תיאור 3
- 2.1 הסבר כללי לעיקרי התכנית ומבוא..... 3
- 2.2 מצב קיים..... 3
- 2.3 מטרת הנספח..... 3
- 2.4 פעילות בחלקות המאוחדות..... 3
3. תשתיות מים וביוב..... 4
4. מערכות ביוב..... 5
5. מערכות מים..... 6



2. תיאור



2.1 הסבר כללי לעיקרי התכנית ומבוא

1. בחלקה 40 מתוכנן מפעל תעשיות נשק שנמצא בשלבי ביצוע ע"פ היתר בניה.
2. מדרום למגרש 40 יש שצ"פ בחלקה מס. 52.
3. מטרת התכנית – שינוי ייעוד חלקה 52 משצ"פ לתעשייה, איחוד חלקות 40 ו – 52 והרחבת המפעל במגרש הדרומי.



2.2 מצב קיים

1. מגרש מס. 40 בשטח של 40,671 מ"ר מיועד לתעשייה.
2. מדרום – במגרש מס' 52 – שצ"פ בשטח 16,171 מ"ר.

2.3 מטרת הנספח

1. איחוד חלקות 40 ו – 52 לתעשייה, סה"כ 56,912 מ"ר.



2.4 פעילות בחלקות המאוחדות

המפעל הינו מפעל לייצור נשק קל לשימושים צבאיים ואזרחיים. המפעל בעיקרו מפעל מתכת הכולל את המחלקות שלהלן:

- עיבוד שבבי
- ייצור קנים
- הרכבות
- מטווחים
- מחסנים
- טיפולי שטח הכוללים:
- ציפוי כרום
- השחרה מנגן פוספט
- השחרה ניטרית
- צביעה



במפעל יעבדו כ – 400 עובדים במשמרות, 5.5 ימים בשבוע, 24 שעות. פעילות המפעל אושרה ע"י משרד הבריאות, לשכת הבריאות המחוזית אשקלון וע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, נפת אשקלון. הפעילות במגרש 52 תהיה זהה לפעילות שאושרה במגרש 40.



3. תשתיות מים וביוב



בצדו המזרחי של מגרש 40 נמצא רחוב החרושת. ברחוב החרושת מותקנים קווי מים וביוב של תאגיד המים והביוב המקומי של קרית גת.

במסגרת קבלת היתר הבניה למגרש מס. 40 התקבלו נתוני נקודות החיבור למים – מונה ראשי, ושוחת הביוב העירוני לשפכי המפעל. למגרש מס. 52 לא תידרשנה נקודות חיבור עירוניות למים וביוב והתשתיות נשענות על התשתיות המתוכננות למגרש מס. 40, כמתואר בתכנית המצורפת.





4. מערכות ביוב

כאמור וכמסומן בתכנית המצורפת חיבור הביוב לאיחוד החלקות נמצא בצדו הצפון – מזרחי של מגרש 40, ועקב הטופוגרפיה היורדת צפונה מפלס החיבור מתאים גם למגרש מס. 52.

השפכים שיוזרמו למערכת הביוב העירונית יהיו שפכים ברמה סניטרית בלבד.



שפכי המטבח וחדר האוכל מחוברים למערכת הביוב הסניטרית באמצעות מפריד שומנים בנפח מחושב ע"פ תקן DIN 4040.

שפכים תעשייתיים ממחלקות הייצור והמטווחים נאספים למיכלים באזור נפרד לפינוי לרמת חובב.

השפכים במגרש מס. 52 יטופלו כנייל.

ספיקת מערכת הביוב מחושבת כנגזרת מצריכת המים לצרכים סניטריים – שירותים ומטבח.



ספיקת ביוב יומית – כ – 35 מ"ק ליממה.

כ – 10 מק"ש בשעת שיא.



5. מערכות מים



כאמור – חיבור המים למגרש 40 (אשר ישרת גם את מגרש 52) נמצא בפינה הדרום-מזרחית של חלקה 40. קוטר החיבור – 6". לחץ הרשת – 2.5 באר. (ע"פ בדיקת אופיון רשת עדכנית).

הרשת העירונית תספק מי כיבוי אש מופרדים באמצעות מז"ח תיקני (מאושר משרד הבריאות) להידרנטים החיצוניים בחצר המפעלים ומי שתיה לשירותים הסניטריים ולמטבח המפעל.



מים לעמדות כיבוי פנימיות ולמערכות המתזים יסופקו ממאגר מים בנפח 1,000 מ"ק עם משאבת דיזל מאושרת UL/FM ומשאבות מים לעמדות הכיבוי.

צריכות המים המשוערות תהיינה כדלקמן:

1. מי שתייה - כ - 50 מ"ק ליממה, 15 מק"ש לשעת שיא.
 2. מי כיבוי להידרנטים החיצוניים - 500 GPM - 2,000 ליטר לדקה.
 3. מים למערכות המתזים - 2,500 GPM - כ - 10,000 ליטר לדקה.
- כאמור סעיף 3 - ממאגר מים נפרד וחדר משאבות.

