

3. קביעת קווי בניין.
4. שינוי תכנית מרבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/3/2023 31 בילקוט פרסומים 11189, עמ' 4559, בתאריך 14/3/2023
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 08-6463732
eilanik@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 609-1165174

שם התכנית: מגרש מגורים מס' 235

בשכונת רמות יורם, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1165174. גרסת הוראות 12 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה תמל/1040 החלפה תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39890 חלקות במלואן: 46

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה ויחידות דיור במגרש 235 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 2200 מ"ר שטחים עיקריים, והוספת 1120 מ"ר שטחי שירות למגרש 235 בהתאם לסעיף 62א (א) (1) (א) (3).
2. הוספת 26 יח"ד למגרש 235 בהתאם לסעיף 62א (א) (8).
3. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א (א) (9).
4. שינוי קוי בניין בהתאם לסעיף 62א (א) (4).
5. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א (א) (5) בדבר:
א. הבלטת מרפסות, פרגולות ועמודי בטון לפרגולה.
ב. ביטול נסיגה מחזית הרחוב.
ג. התרת הפניית גינות פרטיות לכיוון הרחוב הראשי.
ד. ביטול הצמדת גינות למינימום 50% מקו בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0918433-633

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0918433-633: שינויים בקווי בניין מגרש 1080, באר גנים. גרסת הוראות: 15 תשריט 8.

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות 0928358-633 כפיפות תמא/39,

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: באר - גנים (ניצנים), מגרש: 127

שטח התוכנית: 0.5020 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 3151 חלקות במלואן: 127 מגרש 1080

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הסדרה בדיעבד הכוללת תוספת אחווי בנייה, והריסת מבנים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין צידי צפוני מ-3.0 מ' ל-2.10 מ', לפי סעיף 62א (א) 4
2. שינוי בקו בניין צדדי מזרחי מ-3.0 מ' ל-0.0 עבור מצללה מקורה, לפי סעיף 62א (א) 4
3. שינוי בקו בניין צידי צפוני מ-3.0 ל-0.0 עבור פרגולה מקורה, לפי סעיף 62א (א) 4
4. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א (א) 5. (לרבות ניווד שטח תת קרקעי לשטחי שירות עיליים, לפי סעיף קטן 6) אי לכך לא יהיה ניתן לבנות קומת מרתף.
5. הריסת מדרגות לפי סעיף 62א (א) 19.
6. תוספת שטח עיקרי בסך 1 מ"ר עיקרי ו-13 מ"ר שטחי שירות, לפי סעיף 62א (א) 17

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/8/2022 ובילקוט פרסומים 10770, עמ' 11067, בתאריך 30/8/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים: 08-6776403). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון