מהות המסמך

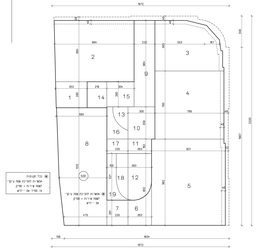
חלק נלווה לבקשה להיתר מס' 1995
מבנה מגורים
המהות המפורטת המלאה בדפים
מס' 101-0910141
25/08/2022
תאריך
מלא מהות המסמך

מס' 101-0910141

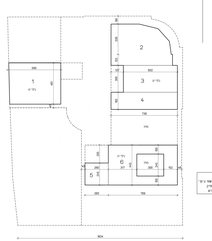
תוספת שטחים וקומות לבניין ברחוב יפו 55 פינת המלך ג'ורג 2 י-ם.

נספח חישוב שטחים

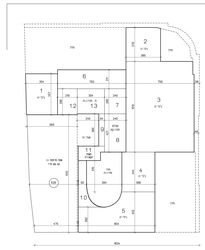
ק.מ. 1:100



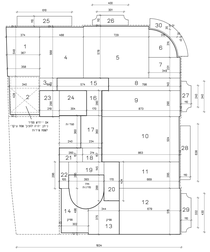
קומת קרקע 1:100



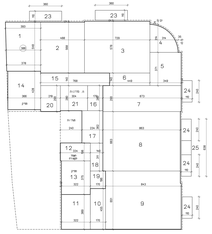
מפלס נקריות 1:100
מצב קיים להריסה



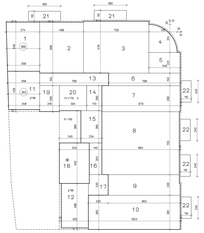
מפלס נקריות 1:100
מצב סופי



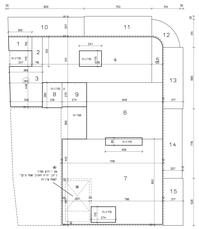
קומה א. 1:100



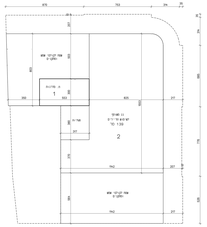
קומות ב.ג.ד. 1:100
ה.ו.ז.



קומה ח. 1:100



קומה ט. 1:100



מפלס הגג 1:100

כללי חישוב שטחים

שטח ברוטו ר"מ	שטח ברוטו מ"ר	שטח ברוטו מ"ר	שטח ברוטו מ"ר	שטח ברוטו מ"ר	שטח ברוטו מ"ר
קומת קרקע	265.20	16.14	331.30	66.38	21.12	413.80
נקריות	121.26	33.73	155.12	****	63.18	215.30
קומה א	298.61	298.61	298.61	****	62.81	361.42
קומה ב	275.48	275.48	275.48	****	81.20	356.68
קומה ג	275.48	275.48	275.48	****	81.20	356.68
קומה ד	275.48	275.48	275.48	****	81.20	356.68
קומה ה	275.48	275.48	275.48	****	81.20	356.68
קומה ו	275.48	275.48	275.48	****	81.20	356.68
קומה ז	275.48	275.48	275.48	****	81.20	356.68
קומה ח	274.08	274.08	274.08	****	78.90	352.98
קומה ט	231.28	231.28	231.28	****	14.81	245.89
גגות	****	****	****	****	16.58	16.58
סה"כ	2526.74	2363.33	2526.74	66.38	701.47	3228.12

● שטח נקריות בקומת קרקע (נקניות הנריות) הם שטחים מאוחדים לקומת הנריות
לפי אג"ת מדידה מס' 5-מדידה

רישום מחדר מלכתחילה ז"ז סקורות●

	שטח ברוטו מ"ר	שטח ברוטו מ"ר	שטח ברוטו מ"ר
קומת קרקע	****	****	****
קומה א	****	26.33	26.33
קומה ב	****	20.22	20.22
קומה ג	****	20.22	20.22
קומה ד	****	18.48	18.48
קומה ה	****	18.48	18.48
קומה ו	****	18.48	18.48
קומה ז	****	18.48	18.48
קומה ח	****	****	****
קומה ט	****	****	****
סה"כ	****	142.02	142.02

● שטח נקריות הוא בנוסף לאחוז הבנייה.

● הקומה מחושבת כקומה מסחרית מקרקע ולא כגגות

הקומה א. 17.8 מ"ר מדמה ז"ז לא מקורה הקומה
88.88 מ"ר מדמה ז"ז מעוקלת לגבי הריסים
הקומה ב. 18.48 מ"ר מדמה ז"ז לא מקורה מגגות
הקומה ג. 18.48 מ"ר מדמה ז"ז לא מקורה מגגות
הקומה ה. 00.00 מ"ר ז"ז מעוקל לגבי הריסים

עורך התכנית	אדריכל - יאל קליבנר רח' בר-כוכבא 14, ת"ד 7 רמת-גן 52100	טלפון	03-6750505
		פקס	03-6750506
		דוא"ל	yaelk@netvision.net.il

תאריך: 6.1.2022