

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0812057

שם התוכנית: תוספת 2 קומות, יפו 61, מרכז העיר,  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0812057, גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 13

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

#### התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 101-0223347

שינוי ב / 5166

החלפה 8593

כפיפות 5022

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 61.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30074 חלקות במלואן: 509, 510.

קואורדינטה X: 220635

קואורדינטה Y: 632315

#### מטרת התוכנית:

תוספת 2 קומות מגורים מעל מבנה של מסחר ומגורים המאושר

בהיתר 18/352.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת 2 קומות.
2. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות וקומה חלקית עליונה מעל מפלס כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
3. קביעת שימושים המותרים למגורים ומסחר ותעסוקה.
4. קביעת מס' יח"ד ל-63.
5. קביעת קווי הבנין המיירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת סך השטחים לבינוי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6649,  
בתאריך 10/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701  
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
.www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0910141

שם התוכנית: תוספת שטחים וקומות לבניין ברחוב

יפו 55 פינת המלך ג'ורג' 2 י-ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0910141, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 13

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

#### התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 1680

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 55.

מרכז העיר ירושלים, רח' יפו 55 פינת המלך ג'ורג' 2.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30074 חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 220693

קואורדינטה Y: 623270

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחים וקומות לבניין קיים

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למסחר ומשטח לדרך קיימת או מאושרת לשטח עירוני מעורב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה לקומת הקרקע הקיימת ולתוספת תשע קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
3. תוספת זכויות בנייה
4. קביעת קווי הבנין בהתאם לקונטור הבניין הקיים - קו בניין 0 בחזיתות לרחובות, וקו בניין 0 לחלקות 409 ו-3 המצרניות כולל בנייה בקומת הקרקע בחצר האחורית והרחבה בחזית הפנימית הצפון מערבית.

ילקוט הפרסומים 10957, י"ד בכסלו התשפ"ג, 8.12.2022

1784