

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0641340**

**שם התוכנית: תוספת שימושים ותוספת שטחי בנייה
לשם בניית מבני ציבור, רמות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0641340, גרסת התוכנית: הוראות - 47 תשריט - 18.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 6576

החלפה מתאר/ 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יעקב אלעזר.

מגרשים למבני ציבור לאורך רחוב יעקב אלעזר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30616 חלקות במלואן: 150.

גוש: 31267 חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 219850

קואורדינטה Y: 635700

מגרשים:

16 בהתאם לתוכנית 6576

9 בהתאם לתוכנית 6576

מטרת התוכנית:

הקמת מבני ציבור חדשים, הוספת זכויות ושימושים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים חדשים לשם בניית מבני ציבור: בתא שטח מס' 9 - גני ילדים ובתי כנסת. ובתא שטח מס' 16 - בתי ספר, גני ילדים, אולם ספורט, שימושים קהילתיים ושכונתיים, מעלית וחדרי מדרגות ציבוריים.
- קביעת הוראות בינוי לשם בניית מבני ציבור.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת בינוי בגובה עד 3 קומות מעל כניסה הקובעת לבניין בית ספר היסודי וגני, עד 8 קומות מעל כניסה הקובעת לבניין חט"ב ובית ספר על יסודי ועד 3 קומות מעל כניסה הקובעת לאולם הספורט בתא שטח 16 וקביעת בינוי בגובה עד 5 קומות בתא שטח 9.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 980, בתאריך 15/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0703959**

שם התוכנית: קביעת ייעוד לשטח למבנים ומוסדות

ציבור ודרכי גישה. מ.פ. שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0703959, גרסת התוכנית: הוראות - 38 תשריט - 22.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות תממ/ 1 / 30

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

מחנה פליטים שועפט, ענאתא החדשה ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30571 חלקי חלקות: 101, 103, 104, 121, 907.

קואורדינטה X: 224052

קואורדינטה Y: 634732

מטרת התוכנית:

קביעת ייעוד לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, רווחה, קהילה, חברה, בריאות ותרבות וספורט

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושביל.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.

4. קביעת קווי בניין מירביים.
 5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה
 8. קביעת שלבי ביצוע מימוש התוכנית.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפ"ג, עמוד 10996, בתאריך 28/08/2022.
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816454

שם התוכנית: תוספת קומות לבניין קיים בבית חנינא
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816454, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 13.

איחוד וחלוקה:
 ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	במ/ 3458 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	101-0762708

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: קאעב בן זוהייר 6.
 שכונת בית חנינא, רחוב קאעב בן זוהייר 6

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:

גוש: 30610 חלקות במלואן: 21.
 קואורדינטה X: 221775
 קואורדינטה Y: 637940

מטרת התוכנית:
 תוספת 2 קומות על בניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
3. הגדלת מס' קומות מירביים.
4. קביעת מס' יח"ד מירביים.
5. קביעת שלבי ביצוע.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לעקירה/העתקה/ שימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפ"ג, עמוד 954, בתאריך 14/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970830

שם התוכנית: הקמת בניין מגורים חדש בשכונת א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970830, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:
 ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	3085
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: א טור.
 א טור ירושלים

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:

גוש: 30918 חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223700