

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0532325

שם התוכנית: פינוי בינוי מרכז קליטה גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0532325, גרסת התוכנית: הוראות – 58 תשריט – 46

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 1690

החלפה 1905

החלפה 1985

החלפה מק / 5022 א

החלפה 2445

החלפה ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ורדינון 1, 12, 14.

יישוב: ירושלים רחוב: מבוא נטף 4.

יישוב: ירושלים רחוב: בן אליעזר אריה 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

מתחם "מרכז הקליטה" מוקף ברחוב אריה בן-אליעזר ממזרח, צפון, ומערב ורחוב ורדינון בדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 28046 חלקות במלואן: 38, 39, 57.

גוש: 28046 חלקי חלקות: 58.

גוש: 28048 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 26, 38, 39, 45.

גוש: 28048 חלקי חלקות: 40, 44.

קואורדינטה X: 218838

קואורדינטה Y: 627040

מטרת התוכנית:

פינוי בינוי מרכז קליטה גילה והקמת כ-1300 יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התוכנית.

2. קביעת זכויות בנייה הוראות בינוי, הוראות פיתוח, והוראות עיצוב אדריכלי.

3. קביעת הוראות לבינוי שבעה מבנים בגובה 25-35 קומות, קביעת הוראות לבינוי עשרה מבנים בגובה 10-12 קומות, וקביעת מס' יחידות דיור ל-1,324.

4. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ד'.

5. שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח.

6. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

7. שינוי ייעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור.
8. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לכיכר עירונית.
9. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור למגורים ד'.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
11. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
12. קביעת קווי בנין.
13. קביעת הוראות לזיקת הגנה.
14. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
15. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
16. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
17. קביעת שלביות פיתוח.
18. קביעת הוראות להפקעה.
19. קביעת הוראות בגין הפרשת שטחי ציבור מבוניים.
20. קביעת הוראות לאיזון והקצאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמוד 7392,

בתאריך 05/07/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0830224

שם התוכנית: תוספת קומה והרחבות דיור ברח'

ברכת אברהם 22-28 רמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0830224, גרסת התוכנית: הוראות – 15 תשריט – 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ב / 1973

החלפה 7482

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ברכת אברהם 28.

ברכת אברהם 22-28

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30563 חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 220650
קואורדינטה Y: 635425

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב:

שכונת ג'בל מוכבר במזרח ירושלים רח זהרת אל צבאח סמטה
4 מס' בית 37

מטרת התוכנית:

תוספת קומה והרחבות דיור למגורים ברחוב ברכת אברהם
כניסות 28,26,24,22 שכונת רמת שלמה, ירושלים

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 31238 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 222963
קואורדינטה Y: 628586

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור לשימושיים מעורבים לאזור מגורים, מסחר
2. תוספת בנייה לדירות בקומה א', ב', ג' לשם הרחבות יח"ד.
3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שתחתיה.
4. קביעת קווי בנייה כאמור.
5. קביעת שטחי בנייה בשטח.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות לשטח זיקת הנאה
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה על גבי שני ביניינים קיימים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מ-8 יח"ד ל-16 יח"ד.
5. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות בכל חתך.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפ"ב, עמוד 10996,
בתאריך 28/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0891689

שם התוכנית: תוספת קומות על בניין קיים בשכונת
גבל אלמוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0891689, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

החלפה מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

החלפה מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166