

גוש: 18576 מ חלקה: 87 עד: 87 חלקי
גוש: 18576 מ חלקה: 88 עד: 88 חלקי
גוש: 18576 מ חלקה: 89 עד: 89 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש למילוי ואחסון גז (תא שטח מס' 100) – טמרה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-0983056

שם התכנית: שינויים בחלקה 71, ברחוב אביי 19,

ברובע ז' באשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965-, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0983056 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 13

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיפים:

62 א(א), 62 א(4), 62 א(5), 62 א(8), 62 א(10), 62 א(11) (א) (2)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' אביי מס' 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2023 חלקה: 71

שטח התכנית בדונם: 0.536 ד'

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות: שינוי לתכנית מס' 3/מק/ 2007/

מטרת התכנית

תוספת שטחי בנייה ויח"ד 1, שינויי קווי בנין, הוראות בינוי וגובה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת בנייה 240 מ"ר, סה"כ 1,119 מ"ר.
2. שינוי קווי הבנין כפי שמסומן בתשריט.
3. שינוי גובה מ-9.0 מ' ל-11.35 מ'.
4. שינויים מהוראות הבינוי לעניין חיפוי החזית.
5. תוספת יח"ד אחת מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד במגרש.
6. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' מכוח הוראות מבא"ת בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/9/2022
ובילקוט פרסומים 10763, עמ' 11002, בתאריך 28/8/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1251933

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1251933 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 198 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, שכונה: נווה זאב רחוב: דיה מס': 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38265 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מגורים תוך הגדלת זכויות ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.13.2 לפי תכנית מתאר כוללת
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4).
3. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) (5)
4. קביעת תכנית לפי סעיף 62 א(א) (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732 – eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

טל אל-על

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע