

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	מתאר / 62
החלפה	א / 3276
החלפה	במ / 4383
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יואל 44.  
שכונת בית ישראל צפון, פינת יואל-פולנסקי.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 30085 חלקי חלקות: 92.  
גוש: 30091 חלקות במלואן: 2.  
קואורדינטה X: 221170  
קואורדינטה Y: 633263

**מטרת התוכנית:**

תוספת יח"ד והרחבות דיור במבנה מגורים קיים רח' יואל 44, בית ישראל.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מדרך חדשה לאזור מגורים ג'.
- קביעת מס' הקומות במבנה לארבע קומות מעל הכניסה הקובעת וגג רעפים בשימוש.
- קביעת מס' יח"ד לחמש.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת בינוי עבור תוספת מרפסות מעל דרך.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2683
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

קונובר סמטה 3 גבל אלמוקבר ירושלים.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 31242 חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223917  
קואורדינטה Y: 628136

**מטרת התוכנית:**

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים 6 לאזור מגורים ב.
- שינוי ייעוד ממגורים 6 לדרך משולבת.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד מ 4 יח"ד ל 10 יח"ד.
- קביעת מס' קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי הביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפ"ב, עמוד 11049, בתאריך 30/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0894451**

**שם התוכנית: מגדל בית הכרם – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894451, גרסת התוכנית: הוראות – 48 תשריט – 26.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0882837**

**שם התוכנית: הגדלת מס' יח"ד ומס' קומות – גבל**

**אלמוקבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882837, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 5.