

7. קביעת קווי הבניין ותחום בנייה למגדל ולמבני הציבור.
8. קביעת הוראות לעיצוב ובינוי.
9. קביעת הוראות לפיתוח ונוף.
10. קביעת הוראות להסדרת דרך וזיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורכב.
11. קביעת הוראות בדבר בניינים להריסה.
12. קביעת העתקה והסדרה של מיקום מתקנים טכניים בשטח התוכנית.
13. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
14. קביעת הוראות הפקעה.
15. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
16. קביעת זיקות הנאה.
17. קביעת הוראות לרישום תלת מימדי לתא שטח 200.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10125, התשפ"ב, עמוד 2760, בתאריך 11/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0938175

שם התוכנית: תוספת קומות מעל מבנה קיים ברח' אל חרדוב, שכ' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938175, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 7561

החלפה 62

כפיפות 5/166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל חרדוב 16.

רח' אל חרדוב מס' 16, שכ' א טור.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30897 חלקת במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223912

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/ בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 8593

החלפה 4/4555 ב

החלפה 4/4555 א

החלפה 5/166 ב

כפיפות 8000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 67.

שדרות הרצל, בין הרחובות יהושע פרבשטיין ושדרות וולפסון, שכונת בית הכרם, ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30147 חלקות במלואן: 134, 277, 295, 296, 298, 305, 306, 310, 311, 312, 313, 314.

גוש: 30147 חלקי חלקות: 294.

קואורדינטה X: 218583

קואורדינטה Y: 632211

מטרת התוכנית:

פיתוח מתחם בפינת השדרות וולפסון והרצל, וחיזוק ציר הקו האדום של הרכבת הקלה, זאת על ידי מימוש מדיניות הבנייה לאורך הרק"ל ובהתאם למדיניות העירונית:

1. הקמת מגדל למסחר, תעסוקה מגורים.
2. קביעת שטח למבני ציבור ותחבורה, שטחים פתוחים וזיקות הנאה.
3. הסדרה מיטבית של ייעודי הקרקע הציבוריים בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בייעודי הקרקע בתוכנית:
 - א. שינוי ייעוד משטח לדרך, שטח למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, שטח למתקנים הנדסיים ושטח מגורים מיוחד, לשטחים למבנים ומוסדות ציבור ותחבורה.
 - ב. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח למגורים מסחר ותעסוקה.
 - ג. שינוי ייעוד ממגורים ד' לשצ"פ.
 - ד. שינוי ייעוד ממגורים ד' למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת השימושים והתכליות המותרות לכלל הייעודים.
3. קביעת היקף זכויות הבנייה בכל אחד מהשימושים בתוכנית.
4. קביעת היקף יחידות דיור שלא יעלה על 165 יח"ד בהיקף השטחים הקבועים בטבלה 5.
5. קביעת מפלס הכניסה העיקרי בהתאם למפלס שדרות הרצל.
6. קביעת גובה בינוי ומס' קומות כמפורט להלן: בניין אחד בן 30 קומות מעל מפלס הכניסה העיקרי.

קואורדינטה X: 222888
קואורדינטה Y: 630458

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות למגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות מירביים
3. קביעת מס' יח"ד המירביים
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10745, התשפב, עמוד 10760, בתאריך 16/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979385

שם התוכנית: הקמת בניין חדש בן 6 קומות בשכונת ואדי גוז-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979385, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2639
החלפה 62
החלפה 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רחוב אל מונתנבי-ואדי גוז-ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30518 חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 222500

קואורדינטה Y: 633125

ילקוט הפרסומים 10970, כ' בכסלו התשפ"ג, 14.12.2022

קואורדינטה Y: 631931
מגרשים:

1 בהתאם לתוכנית 7561

מטרת התוכנית:

תוספת 2 קומות למגורים מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות מרבי.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפב, עמוד 11050, בתאריך 30/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0955716

שם התוכנית: בנייה חדשה ברח' בטן אל הווא, שכ' ראס אל עמוד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0955716, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
החלפה 2668
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב ירושלים רחוב: בטן אל הווא.
אזור בטן אל הווא, ראס אל עמוד.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29987 חלקי חלקות: 116.

1944