

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-1018878

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין ברח' עליית הנוער

32 רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1018878 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5237

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רמות, רח' עליית הנוער 32

קואורדינטת X: 219150

קואורדינטת Y: 635375

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 6

מטרת התכנית:

תוספת בניה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' עליית הנוער 32

רמות, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ב' וג' לשם הרחבת יחידות הדיר הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.

6. קביעת הוראות הבינוי, וקביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0853150

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברחוב ריש לקיש

7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' - 101-0853150 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 5166/ב'

כפיפות מק/5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: המושבה היוונית רחוב: ריש לקיש 7

קואורדינטת X: 220347

קואורדינטת Y: 629838

גושים וחלקות:

גוש: 30004 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית: תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות

יח"ד קיימות ברחוב ריש לקיש 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב' ו ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11498 עמוד 10797 בתאריך 13.9.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0974451

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברחוב בראנד 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0974451 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות תתל/2
שינוי 6381
החלפה מתאר/62
כפיפות 1/966

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונה: הר נוף רחוב: בראנד אהרון 6
קואורדינטת X: 216430
קואורדינטת Y: 632455

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 114 מס' חלקות בחלקן 169

מטרת התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' בראנד 6 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 בשינויים לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות א' ו' ז', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10572 עמוד 8952 בתאריך 6.6.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

151-0936666

שם התוכנית: שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בניה

למגרש 300 בגבעת יערים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 151-0936666. גרסת הוראות: 16, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/במ/660
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: גבעת יערים, מגרש 300

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29848, חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין, גובה המבנה ותוספת זכויות בניה.
2. שינוי בהוראות הבניה.
3. תוספת זכויות בניה עד 7% מגודל שטח המגרש.