



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

13/09/2023 גולדברג

לאשר את התוכנית

13/09/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים להיתר בניה

תאריך: 01/09/21

קוסטה ריקה 113 ירושלים

גוש: 30439 - חלקה: 61

בתאריך 04/7/21 נערך סיור רגלי בשטח הנ"ל על מנת לסקור ולתעד את העצים הנטועים במקום. סקר העצים נעשה בהתאם לנהלים לסקרי עצים של משרד החקלאות 2019

הסקר מכיל:

תכניות מדידה ופיתוח מוצע עם סימון העצים

טבלאות פירוט של העצים, טבלאות ריכוז וטבלת חישוב ערך חלופי

תמונות העצים

מפרט לביצוע עבודות שימור / כריתה / העתקה

בחלקה נמצאו 10 עצים סה"כ העונים להגדרת עץ בוגר ו4 עצים ציבורים במדרכה העונים להגדרת עץ בוגר (רצ"ב טבלת עצים).

בכל האתר מתוכננות להתבצע עבודות בנייה להרחבת המבנה הקיים לרבות עבודות חפירה בקרבה רבה לעצים. וחפירה של כל המתחם להסדרת חנייה תת קרקעית בכל מתחם החלקה ועל כן חלק מהעצים לא ניתנים לשימור וחלק מהעצים בחלקה מסומנים לכריתה / שימור (פרוט בטבלה)

בברכה

יאיר גולדברג

הנדסאי נוף – אילנאי אורבני

ח.פ. 040196438





יאיר גולדברג
חכנון נוף • יערנות אורבנית



טבלת עצים:

מספר העץ	מין העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע ראשי (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	אזור שורשים מוגן (מ')	שווי העץ (ערך חלופי ב-ש)	היתכנות העתקה	יעוד מוצע	סיבת אי שימור	הערות הסקר
1	ברוש גדול פירות	8	24	0	0	0	4	2	4	10	2.9	0	נמוכה	כריתה	מת	מת בגבול גדר בנטייה קלה מעל מדרכה
2	פיקוס התאנה	5	20	0	0	3	4	3	4	14	2.4	1,809	גבוהה	כריתה	מצב פיזיולוגי ירוד בקרבת עבודות מתוכננות	חיוני. גורדם לגובה 2 מטר והתחדש על ענפי מים. ריבוי חוטרים. בגבול מגרש
3	שסק יפני	4	12	0	0	3	3	3	2	11	1.4	488	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני. גורדם לגובה 1.5 מטר והתחדש על ענפי מים פצע גיזום גדול בבסיס העץ
4	רימון מצוי	3	5	5	3	4	3	3	3	13	1.1	190	גבוהה	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני רב גזעי מעוצב כשיח
5	ערבה מחודדת	2	10	7	0	2	3	3	3	11	1.6	281	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני. גורדם לגובה 1 מטר. בנטייה פצעי גיזום בשלד העץ
6	תמר מצוי	2	35	0	0	3	3	4	2	12	4.2	864	בינונית	כריתה	מצב פיזיולוגי ירוד בקרבת עבודות מתוכננות	חיוני ריבוי חוטרים
7	שסק יפני	4	18	0	0	2	3	3	2	10	2.2	732	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני. גורדם והתחדש עבר הרמת נוף פצעי קילוף בגזע ראשי
8	שסק יפני	4	16	0	0	3	3	3	2	11	1.9	868	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני. גורדם והתחדש. לא מעוצב. ריבוי ענפי מים
9	תמר מצוי	2	40	0	0	0	3	4	1	8	4.8	0	בינונית	כריתה	מצב פיזיולוגי ירוד בקרבת עבודות מתוכננות	גזע מרכזי מת בנטייה. מספר חוטרים חיים





יאיר גולדברג
תכנון נוף • יערנות אורבנית



מספר העץ	מין העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע ראשי (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	אזור שורשים מוגן (מ')	שווי העץ (ערך חלופי ב-ש)	היתכנות העתקה	יעוד מוצע	סיבת אי שימור	הערות הסקר
10	תמר מצוי	0.5	20	0	0	4	3	4	2	13	2.4	288	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני ריבוי חוטרים
11	תפוח תרבותי	3	7	0	0	3	3	3	2	11	0.8	166	נמוכה	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני גורדם לא מעוצב
12	ערבה מחודדת	2	5	3	3	1	3	3	2	9	1.0	38	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר נכרת והתחדש מסורים לא מעוצב.
13	שסק יפני	1.5	5	3	0	3	3	3	2	11	0.8	100	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. חיוני גורדם לגובה 20 סמ והתחדש לא מעוצב
14	אילנטה בלוטית	9	28	0	0	3	3	3	3	10	3.4	886	נמוכה	כריתה	מין פולש מצב פיזיולוגי ירוד בקרבת עבודות מתוכננות	חיוני. גורדם והתחדש מענפי מים. עבר הרמת נוף פצעי גיזום גדולים בשלד העץ
15	תות לבן	3	10	8	5	3	3	3	3	12	2.0	490	בינונית	כריתה	מצב פיזיולוגי ירוד בקרבת עבודות מתוכננות	חיוני גורדם והתחדש לא מעוצב פצעי גיזום בשלד העץ. הפרשת שרף משלד העץ
16	בוקיזה שעירה	4	40	0	0	0	3	3	2	8	4.8	0	נמוכה	כריתה	מת	מת בגבול חלקה
17	ברוש מצוי	12	37	0	0	4	3	4	3	14	4.4	8,253	נמוכה	כריתה	בתוואי עבודות מתוכננות	חיוני.
18	ברוש מצוי	9	20	0	0	3	3	3	4	14	2.4	1,809	נמוכה	כריתה	בתוואי עבודות מתוכננות	חיוני. בנטייה קלה של צמרת העץ
19	בוקיזה שעירה	5	12	10	8	2	3	3	3	11	2.5	511	בינונית	כריתה	לא בהגדרת עץ בוגר.	לא בהגדרת עץ בוגר. גדם עץ שנקרת והתחדש מענפי מים. רב גזעי לא מעוצב. שיח





יאיר גולדברג
חכנון נוף • יערנות אורבנית



מספר העץ	מין העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע ראשי (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	אזור שורשים מוגן (מ')	שווי העץ (ערך חלופי ב-ש)	היתכנות העתקה	יעוד מוצע	סיבת אי שימור	הערות הסקר
20	מילה סורית	76	27	21	14	3	3	4	3	13	5.3	4,736	נמוכה	כריתה	בתוואי עבודות מתוכננות	חיוני. מרובה ענפי שלד עם קליפה כלאה וענפים משתפשים. לא מעוצב. פצעי גיזום בשלד העץ
21	אילנטה בלוטית	4	11	0	0	3	4	1	3	11	1.3	182	נמוכה	כריתה	מין פולש זריעלא בהגדרת עץ בוגר.	בשטח מעבר מדרגות בין חלקות. זריע באספלט. לא בהגדרת עץ בוגר
22	מכנף נאה	4	28	0	0	2	5	3	3	13	3.4	2,954	בינונית	שימור		בבור שתילה עץ מדרכה ציבורי. גורדם לגובה 2.5 מטר נשאר 2 ענפי שלד קטנים שגורדמו גם. לא מעוצב. ענף שלד דרומי פולש לשטח חלקה
23	בוקיצה שעירה	5	20	0	0	1	5	3	1	10	2.4	754	נמוכה	שימור		בבור שתילה עץ מדרכה ציבורי מנוון צמרת מתה. התעוררות פקעים רדומים בגזע ראשי תחתון
24	בוקיצה שעירה	5	25	0	0	2	5	3	1	11	3.0	2,355	נמוכה	שימור		בבור שתילה עץ מדרכה ציבורי גורדם והתחדש מענפי מים פצעים וכיבים בגזע ראשי עליון.
25	מכנף נאה	7	31	0	0	2	5	3	3	13	3.72	3,621	נמוכה	כריתה	בתוואי כניסה לחניה	בבור שתילה עץ מדרכה ציבורי חיוני. עבר הרמת נוף. צמרת לא מעוצבת. פצעי גיזום גדולים בשלד העץ. ענפי שלד אופקיים ארוכים. צמוד לקיר תמך חלקה ומקור מים חלקה.





יאיר גולדברג
תכנון נוף • יערנות אורבנית



סה"כ : 11 עצים בחלקה בהגדרת עץ בוגר לכריתה

סה"כ שווי ערך העצים לכריתה העומדים בהגדרת עץ בוגר: 22.468 ₪.

טבלת ריכוז עצים בוגרים הנטועים באתר:

סוג העץ	לשימור	לכריתה	להעתקה	סה"כ
ברוש גדול פירות	0	1	0	1
מילה סורית	0	1	0	1
תות לבן	0	1	0	1
ברוש מצוי	0	2	0	2
אילנטה בלוטית	0	1	0	1
בוקיזה שעירה	1	1	0	1
פיקוס התאנה	0	1	0	1
תמר מצוי	0	2	0	2
מכנף נאה (עץ ציבורי במדרכה)	0	1	0	1
סה"כ:	0	11	0	10

מצורף למסמך זה חוברת תמונות של העצים.

