

- ב. הוראות בינוי בגין תוספת קומות והרחבת בינוי, 8 קומות מעל הכניסה הקובעת ו- 13 קומות מתחת לכניסה הקובעת. תוספת קומה למבנה ציבור.
- ג. תוספת 13 יח"ד נוספות על המאוסר בתב"ע 8186.
- ד. תוספת שטחי בנייה למאוסר.
- ה. הוראות בגין שימושים לטובת מגורים, מסחר ומוסדות ציבור.
- ו. הוראות בגין חנייה.
- ז. הוראות בגין קביעת קווי בנין.
- ט. הוראות בגין תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.
- י. הוראות בגין שימוש מסחר במבני המגורים.
- יא. הוראות בגין שלביות ביצוע.
- יב. קביעת תכנית בינוי.
- יג. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- יד. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- טו. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- טז. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10260, התשפ"ב, עמוד 4186, בתאריך 13/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0870865

התחדשות עירונית – טשרניחובסקי 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0870865, גרסת התוכנית: הוראות – 20 תשריט – 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 1165 / א

החלפה 62

החלפה 1165

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טשרניחובסקי 32.

רחוב טשרניחובסקי 32, בשכונת רסקו.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30121 חלקות במלואן: 17.

קואורדינטה X: 219600

קואורדינטה Y: 630475

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים, ובניית מבנה חדש בן 7 קומות מעל מפלס רחוב טשרניחובסקי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד'.
2. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח.
3. קביעת הוראות להריסת מבנה קיים.
3. קביעת קווי הבניין המירביים.
5. קביעת הוראות בינוי, לרבות תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה.
6. קביעת הנחיות לקבלת היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בינוי לצורכי ציבור.
8. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
9. קביעת בינוי בגובה 7 קומות מעל מפלס טשרניחובסקי.
10. קביעת מס' יח"ד.
11. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
12. הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפ"ב, עמוד 11047, בתאריך 30/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

308-1048149

תוספת זכויות יח"ד בגוש 10102 חלקות 109,171

פרדס חנה כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 308-1048149, גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות