

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0619874

תוספת בנייה במלון ברחוב הנביאים 54, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619874, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 10

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 6782

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנביאים 54.

רחוב הנביאים 54 בירושלים, כחלק משכונת החבשים, בסמוך לשטח מע"ר מרכז.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30061 חלקות במלואן: 14.

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 632360

מטרת התוכנית:

שינוי בקוי בנין מאושרים ותוספת קימות ושטחים למלון ברחוב הנביאים 54, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת קומות ושטחי בנייה מירביים לבנין.
- שינוי קוי בנין אחורי וצדדי בחלק הצפון מזרחי של החלקה.
- קביעת הוראות בינוי בנוגע לחומרי בנייה מותרים.
- קביעת הוראות בדבר חזיתות לשימור.
- קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת מס. חררי מלון
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית
- קביעת בינוי בגובה 22.05 מ'

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10597, התשפ"ב, עמוד 8230, בתאריך 16/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תפוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10929, ל' בחשוון התשפ"ג, 24.11.2022

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0913400

מתחם הכניסה להר הרצל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0913400, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 12

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 8000

החלפה 1582

החלפה 60

החלפה 3871

החלפה 62

החלפה 1178

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30345 חלקי חלקות: 72, 73, 82, 96.

קואורדינטה X: 217275

קואורדינטה Y: 631075

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בכניסה להר הרצל לשימוש ציבור המבקרים והקמת קירוי מעל רחבת הכניסה

עיקרי הוראות התוכנית:

- ביטול דרך והפיכתה ליעוד שטח ציבורי פתוח וכן קביעת הנחיות מיוחדות.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע ובתת הקרקע.
- קביעת בינוי בגובה קומה אחת וקירוי מרחף מעל השצ"פ והשפ"פ.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפ"ב, עמוד 11048, בתאריך 30/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701