

מרחב תכנון מקומי יואב
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
632-0850552**

שם תוכנית: הסדרת אזור תעשייה שדה יואב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 632-0850552. גרסת: הוראות 30 תשריט 18.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 11/184/03/6

שינוי 184/03/6

כפיפות 255/03/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: שדה יואב

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2800 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות

גוש: 2800 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 2800 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התוכנית:

חלוקה אזור התעשייה בשדה יואב לשני מגרשים כולל קביעת קווי בניין, תכסית, הוראות בנייה וגובה ללא שינוי בסך זכויות הבנייה ובייעודי קרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) 1.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) 4.
3. קביעת גובה מבנים ומס' קומות לפי סעיף 62א (א) 4א.
4. הוראות בינוי ועיצוב כולל הגדלת תכסית מותרת לפי סעיף 62א (א) 5.
5. שינוי חלוקת שטחי בנייה לפי סעיף 62א (א) 6.
6. שינוי גודל מגרש מירבי/ מזערי לפי סעיף 62א (א) 7.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לביורום: 08-8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-1018209

שם תוכנית: תוספת זכויות למגרש 150 כפר מנחם

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 632-1018209. גרסת: הוראות 16 תשריט 8.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 251/02/6

החלפה 4/135/03/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: כפר מנחם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2860 מחלקה: 151 עד: 151 בשלמות

מטרות התוכנית:

הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים מ-180.00 מ"ר עיקרי ל-230.00 מ"ר עיקרי, לפי סעיף 62א(א)17 לחוק התו"ב. למען הסר ספק, אין בתוכנית זו כדי לשנות או לגרוע מהוראות תוכנית 4/135/03/6, למעט השינויים המבוקשים בהוראות תוכנית זו.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10770, עמוד 11068, בתאריך 30/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יואב