

4. הוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10504, עמוד 8171, בתאריך 10/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

152-1012350

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 152-1012350 – שמעון 80 מבשרת ציון – תוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות 14 תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי הל/ד/250

שינוי יג/155

שינוי מי/223א

שינוי מי/250

שינוי מי/223

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון.

שכונה: אזור ט, רחוב שמעון 80.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30498 חלקות במלואן: 18.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.

ב. תוספת זכויות בנייה בסך 60 מ"ר לשטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.

ג. תוספת 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.

ד. קביעת גובה מבנה ותוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

ה. שינוי קווי בניין אחורי, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

ו. שינוי תכנית מותרת ל-40%, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10784, עמוד 11214, בתאריך 06/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il.

3. קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

4. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

5. הוספת אחווי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

6. הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

7. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10559, עמוד 8737, בתאריך 30/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

152-0973669

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 152-0973669 – יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים גוש 30367 חלקה 136 מנגרש 2. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי הל/ד/250

שינוי מי/250א

כפיפות מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון.

רחוב הכרמים 28.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 135, 136, 137.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 (טרומ נוהל מבא"ת) לאזור מגורים ב' לפי נוהל מבא"ת.

2. הוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

3. קביעת גובה מפלס הכניסה הקובעת לבניין, תוספת 1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת – בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

4. הוספת 2 יח' דיור למותר (סה"כ 6 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

5. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.