

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0968461**  
**שם התוכנית: שינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור  
ברחוב חיים עוזר 29, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0968461, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 4156  
החלפה במ/ 4383  
החלפה מתאר/ 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: חיים עוזר 29.  
בין הרחובות חיים 29 עוזר ושמעון רוקח 28

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר:  
גוש: 30087 חלקות במלואן: 51.  
קואורדינטה X: 221272  
קואורדינטה Y: 633000

**מטרת התוכנית:**  
שינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד למבנה ציבור.
- קביעת השימושים המותרים לבית תמחוי, חדרי פעילות וטיפול לעמותת יד עזרא ושולמית.
- קביעת הוראות להריסת המבנה הקיים.
- קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי למבנה חדש על פי נספח הבינוי.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 2055 מ"ר, מהם 1595 מ"ר שטחים עיקריים ו-460 מ"ר שטחי שרות.
- הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות וחלל גג רעפים בשימוש מעל הכניסה ברחוב שמעון רוקח ו-2 קומות תת קרקעיות.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10781, התשפ"ב, עמוד 11186,  
בתאריך 04/09/2022  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701  
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
.www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0969170**

**שם התוכנית: תוספת קומות מעל בנין מאושר בעין  
אללוזה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0969170, גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה ג / 2783  
החלפה 62  
כפיפות מק/ 5022 / א  
כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: עין אללוזה.  
עין אללוזה, שכ' סליאן

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 29984 חלקות במלואן: 70.  
גוש: 29984 חלקי חלקות: 928, 927, 931, 979.  
קואורדינטה X: 222573  
קואורדינטה Y: 630309  
מגרשים:  
10 בהתאם לתוכנית ג / 2783

**מטרת התוכנית:**  
תוספת קומות מעל בנין מאושר.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי במערך יעודי קרקע מאיזור מגורים לתכנון מפורט למגורים ב'.
- הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.