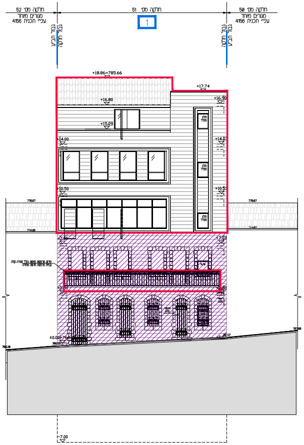
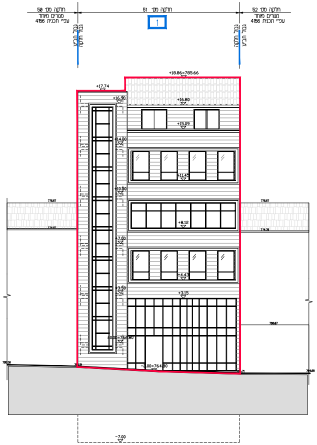
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
13/02/2022
להפקיד את התכנית
05/09/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

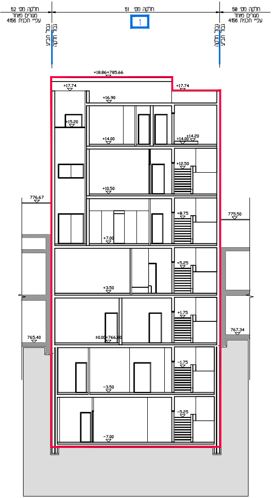
תכנית 101-0968461 נספח בינוי ופיתוח מחייב לנושא השימור 27/07/2022 13:15:10


חלקה מס' 52
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4156
חלקה מס' 51
חלקה מס' 50
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4156
1
גבול חלקה
גבול תביע
+18.86=785.66
+17.74
+16.90
+16.80
+15.09
+14.00
+14.03
+10.50
+10.53
+7.00
+7.03
+3.50
±0.00
-7.00

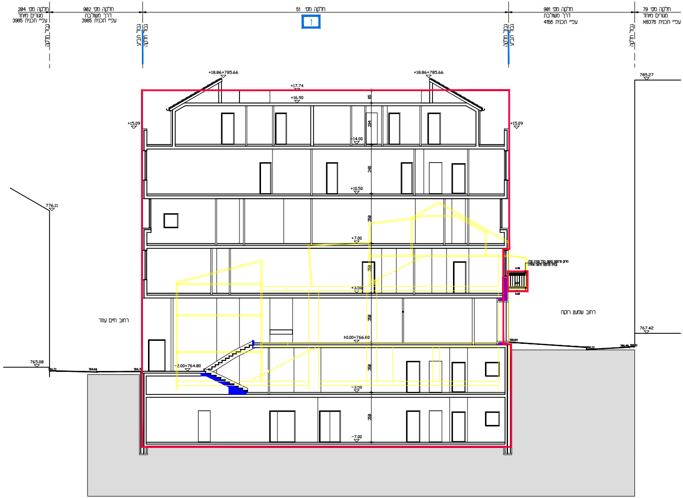
חזית צפונית - רחוב שמעון רוקח
קנ"מ 1:100


חלקה מס' 50
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4156
חלקה מס' 51
חלקה מס' 52
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4156
1
גבול חלקה
גבול תביע
+18.86=785.66
+17.74
+16.90
+16.80
+15.09
+14.00
+11.45
+10.50
+8.12
+7.00
+4.43
+3.50
+3.15
±0.00=766.80
-2.00=764.80
-7.00

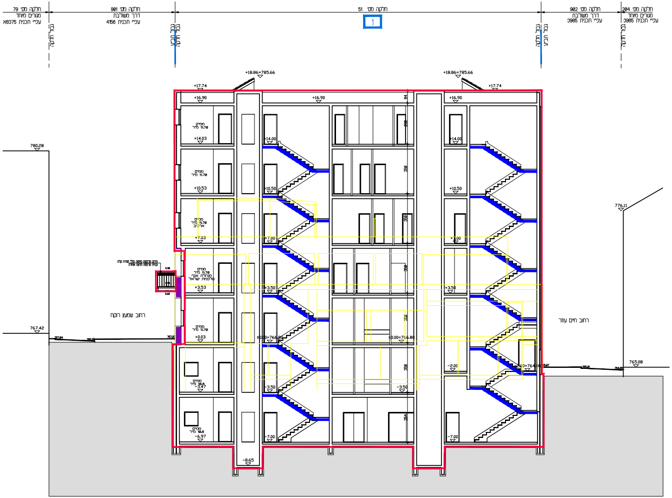
חזית דרומית - רחוב חיים עוזר
קנ"מ 1:100


חלקה מס' 52
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4156
חלקה מס' 51
1
חלקה מס' 50
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 4156
גבול תביע
גבול חלקה
+18.86=785.66
+17.74
+16.90
+15.20
+14.00
+14.20
+12.50
+10.50
+8.75
+7.00
+5.25
+3.50
+1.75
±0.00=766.80
-1.75
-3.50
-5.25
-7.00
776.67
775.50
767.34
765.40

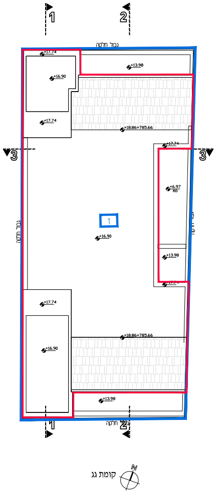
חתך 3-3
קנ"מ 1:100


חלקה מס' 204
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 3985
חלקה מס' 902
דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
חלקה מס' 51
1
חלקה מס' 901
דרך משולבת
עפ"י תכנית 4156
חלקה מס' 79
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 8375א
גבול חלקה
גבול תביע
+18.86=785.66
+17.74
+16.90
+15.09
+14.00
+10.50
+7.00
+3.50
±0.00=766.80
-2.00=764.80
-3.50
-7.00
776.11
765.08
785.27
767.42
4.90
3.60
רחוב חיים עוזר
רחוב שמעון רוקח

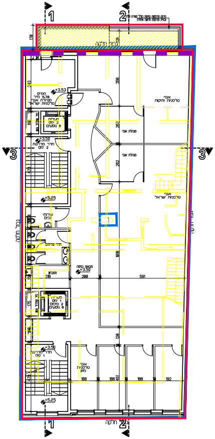
חתך 2-2
קנ"מ 1:100


חלקה מס' 79
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 8375א
חלקה מס' 901
דרך משולבת
עפ"י תכנית 4156
חלקה מס' 51
1
חלקה מס' 902
דרך משולבת
עפ"י תכנית 3985
חלקה מס' 204
מגורים מיוחד
עפ"י תכנית 3985
גבול חלקה
גבול תביע
+18.86=785.66
+17.74
+16.90
+14.03
+14.00
+10.53
+10.50
+7.03
+7.00
+3.53
+3.50
+0.03
±0.00=766.80
-2.00
-3.47
-3.50
-6.97
-7.00
-8.65
780.28
776.11
767.42
765.08
ממ"ס
ארכיב
מנהלת אגף
טלפניות ישראל
רחוב שמעון רוקח
רחוב חיים עוזר

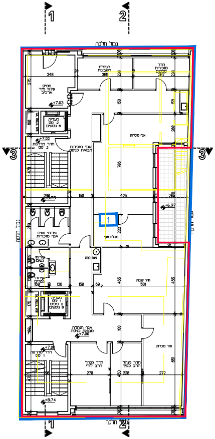
חתך 1-1
קנ"מ 1:100


1
2
3
גבול חלקה
+17.74
+16.90
+13.98
+18.86=785.66
+6.97
1
N

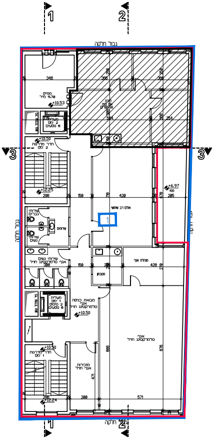
קומת גג


גבול חלקה
ממ"ס
מנהלת אגף
טלפניות ישראל
+3.53
מעלית 2 ימס 6 נוסעים
חדר מדרגות 2 ימס
+3.50
+5.25
אגף טלפניות ותיקות
מנהלת אגף
מנהלת אגף
אגף טלפניות ישראל
שירותי נכים
חדרי שירותים
מבואת כניסה
+3.50
מטבחון
מעלית 1 ימס 2 טיפוס 8 נוסעים
חדר מדרגות 1 ימס
אגף טלפניות מזון
+5.25
1
2
3

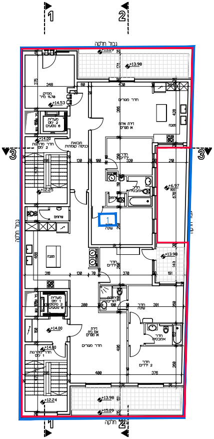
קומה א


גבול חלקה
הנהלת חשבונות
חדר מזכירות מסכים
ממ"ס מיר ארכיב
+7.03
מעלית 2 ימס 6 נוסעים
חדר מדרגות 2 ימס
+7.00
אגף מזכירות מבואת כניסה
אגף מזכירות
+8.75
שירותי נשים אגף מזכירות
מנהלת אגף
+6.97
פינת קפה
שירותי נשים
שירותי גברים
חדר ישיבות
מעלית 1 ימס 2 טיפוס 8 נוסעים
אגף הנהלה מבואת כניסה
+7.00
חדר מדרגות 1 ימס
חדר מנהל הרב דורי
חדר מנהל הרב כפיר
חדר מזכירות
+8.74
1
2
3

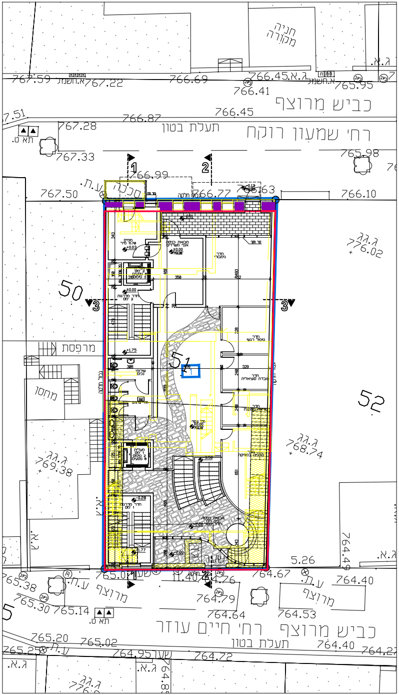
קומה ב


גבול חלקה
ממ"ס מיר
+10.53
דירת אם בית
מעלית 2 ימס 6 נוסעים
חדר מדרגות 2 ימס
+10.50
+12.25
אולם רב שימושי
+6.97
שירותי גברים
שירותים
שירותי נשים
שירותי נשים אגף טלמרקטינג חו"ל
מטבחון
מנהלת אגף
מעלית 1 ימס 2 טיפוס 8 נוסעים
מבואת כניסה אגף טלמרקטינג חו"ל
+10.50
אגף טלמרקטינג חו"ל
חדר מדרגות 1 ימס
מזכירות אגף חו"ל
+12.24
1
2
3

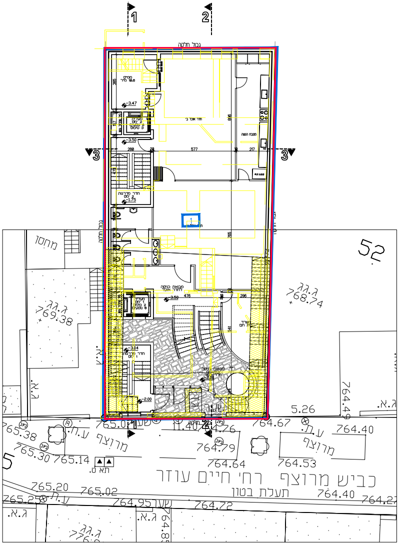
קומה ג


גבול חלקה
+15.09
+13.98
ממ"ס מיר
+14.53
חדר מגורים
דירת אחת או מגורים
מטבח
מעלית 2 ימס 6 נוסעים
חדר מדרגות 2 ימס
+14.00
מבואת כניסה קומתית
חדר ילדים
חדר אמבטיה
שירותים
+12.25
+6.97
חדר שינה
מטבח
חדר ילדים
+13.98
הורים
חדר שינה
מעלית 1 ימס 2 טיפוס 8 נוסעים
+14.00
דירת אם בית או מגורים
חדר מגורים
חדר אמבטיה
חדר מדרגות 1 ימס
חדר 2 ילדים
+12.24
+13.98
+15.09
1
2
3

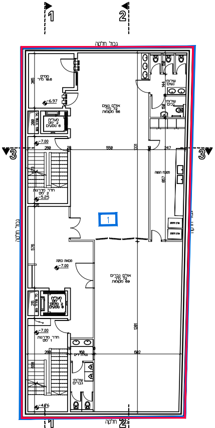
קומה ד


חניה מקורה
ג.א.
767.59
א.חשמל
767.22
766.69
766.45
766.41
765.95
כביש מרוצף
767.51
766.87
766.45
767.28
תעלת בטון
רח' שמעון רוקח
תא ט.
767.33
765.98
766.99
ע.ת.
סככה
767.50
766.77
766.10
גבול חלקה
50
51
52
מרפסת
מחסן
ג.ג.ג 776.02
ג.ג.ג 768.74
ג.ג.ג 769.38
5.26
764.49
765.01
764.67
764.40
765.38
764.79
765.30
765.14
764.64
764.53
רח' חיים עוזר
כביש מרוצף
765.20
765.02
764.95
764.72
764.40
1
2
3

קומת כניסה עליונה - רח' שמעון רוקח


גבול חלקה
1
2
3
מחסן
52
ג.ג.ג 769.38
ג.ג.ג 768.74
5.26
764.49
765.01
764.67
764.40
765.38
764.79
765.30
765.14
764.64
764.53
רח' חיים עוזר
כביש מרוצף
765.20
765.02
764.95
764.72
764.40
תעלת בטון

קומת כניסה תחתונה - רח' חיים עוזר


גבול חלקה
1
2
3
אולם נשים
אולם גברים
מבואת כניסה
-7.00
שירותי נשים
שירותי גברים
חדר מדרגות
מעלית

קומת מרתף

נספח בינוי ופיתוח

מס' תכנית 101-0968461

שינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור ברחוב חיים עוזר 29,ירושלים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1	
קנה מידה	1:100
תחולה	מנחה חלקית
תאור	
תאריך עריכת הנספח	27-07-2022
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תכנית מתחם	
שם התרשים	
שם התרשים	
שם התרשים	

שמות וחתימות

עורך הנספח	ישראל חיימן אדריכל ת.ז 314123654 , רישיון: 84983 רחוב חיל האויר 54/8 ירושלים	חתימה:

טבלת שטחים עקריים

שטח עקרי	מ"ר
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע	444.85
סה"כ שטחים מאושרים בהיתר• (אין היתר)	-----
סה"כ שטחים בפועל	כ-880.0
סה"כ שטחי בניה ללא היתר	435.15

• על פי תשריט בית משותף שטח קיים 247 מ"ר

הערות:

המצב המתואר כמצב קיים בפועל אינו מהווה אמירה סטטוטורית אם בינוי זה מאושר כדין או אינו חוקי.

מקרא:

גבול תכנית	━
תא שטח	1
קיר קיים	▨
קיר קיים/חזית לשימור	▨ ■
הריסה	- - -
תוספת בניה מוצעת	━

D:\PROJECTS\214\214-NIS1.DWG