

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1176445

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה

ברחוב נחלת צדוק 10 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1176445 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3949	החלפה	62
החלפה	2138	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נחלת צדוק 10, שכונת שערי חסד.

קואורדינטה X: 220050

קואורדינטה Y: 631775

גושים וחלקות:

גוש: 30041, לא מוסדר, חלקות במלואן: 26.

מסרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת במפלסים +6.77, +10.12, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-557 מ"ר ו-141 מ"ר שטחי שירות.
- תוספת קומה למבנה קיים, ממבנה בן 2 קומות, קומת גג רעפים, ומסד. למבנה בן 3 קומות, קומת גג רעפים ומסד.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0884015

שם התכנית: קביעת שימושים ובינוי חדש למבנה ציבורי

ברחוב הנרי מורגנטאו 22, רמות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884015 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2263

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מורגנטאו הנרי 22, רמות, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30720, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

גוש: 30733, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 219200

קואורדינטה Y: 635700

מגרשים:

56 - 62 בהתאם לתכנית 2263

מסרת התכנית:

שינויים במערך ייעודי קרקע לשם הרחבת מבנה לצרכי ציבור קיים וקביעת בינוי למבנה נוסף והוספת שימושים ברח' מורגנטאו 22, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור ומשטח ציבורי פתוח לשביל.
- קביעת שימושים בשטח לגני ילדים, בית כנסת וכל שימוש עירוני ציבורי.
- הקמת מבנה חדש (מבנה מס' 1) בן 3 קומות. השלמת שתי קומות קיימות במבנה מס' 2 ותוספת שלוש קומות עליונות חדשות.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת שימושים לגני ילדים ולבתי כנסת.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
15. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10786, התשפ"ב, עמוד 11226, בתאריך 07/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1150788

שם התכנית: תוספת קומות ו-יח"ד להשכרה ברחוב שעשוע, נווה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1150788 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	101-0598755

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים, רחוב אהרון שעשוע עזרא בנווה יעקב ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30643, לא מוסדר, חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 218311

קואורדינטה Y: 631441

מגרשים:

1 – 2 בהתאם לתכנית 101-0598755

מטרת התכנית:

תוספת קומות ו-יח"ד להשכרה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' יח"ד מאושרות ל-146.
2. תוספת מקומות חנייה תת קרקעית.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ד'.
5. קביעת השימושים ביעוד הקרקע: מגורים, מסחר, וגן ילדים.
6. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
7. קביעת גובה הבינוי
8. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר איכלוס.
10. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11157, התשפ"ג, עמוד 4225, בתאריך 05/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0888040

שם התכנית: שמעוני 29-27 תל אביב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

507-0888040. גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / ל	שינוי	מס' התכנית
שינוי	תא / 406	שינוי	תא / ע / 1
שינוי	תא / ח	שינוי	תא / ג / 1
החלפה	תא / 524	שינוי	507-0177683
החלפה	תא / 1740	החלפה	תא / 2373
כפיפות	תמא / 1	החלפה	תא / 2310
כפיפות	תמא / 38 / 3 א	כפיפות	507-0271700
כפיפות	תא / מק / 2710	כפיפות	תא / ל / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעוני 27, 29.

קואורדינטה X: 180605

קואורדינטה Y: 668393

גושים וחלקות:

גוש: 6771, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36.

מטרת התכנית:

התחדשות המבנים על ידי הריסת המבנה הדרומי (שמעוני 27) ובמקומו בנייה של בניין בן 16 קומות ושימור המבנה הצפוני (שמעוני 29) בתוספת קומה חלקית ו-2 קומות מלאות. וקביעת שטחים ויחידות דיור לדיור מיוחד בבעלות אחודה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה דרומי בן 5 קומות על רחוב שמעוני 27.
2. איחוד חלקות שלא בהסכמה.
3. קביעת ייעוד קרקע למגורים בלבד
4. קביעת הוראות לבנייה חדשה ברחוב שמעוני לבניין מגורים בן 14 קומות מעל קומת קרקע הכוללת שימוש מסחרי, וקומת גג חלקית.
5. קביעת יח"ד 237