

מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1108612 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 101-0609982

כפיפות 5166/ב

כפיפות 5022/מק א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: החבשים רחוב: החרש 1.

קואורדינטת X: 221090

קואורדינטת Y: 632645

גושים וחלקות:

גוש: 30062 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 303-304 מס'

חלקות בחלקן 244, 255.

מטרת התוכנית:

תוספת שתי יחידות דיור ע"י פיצול יחידות דיור מאושרות ותוספת מרפסת, ר' החרש 1, שכונת החבשים, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שתי יחידות דיור ע"י פיצול יחידות דיור מאושרות, ללא הגדלה של שטחי הבנייה המאושרים.
- ב. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 7 יח"ד ל- 9 יח"ד.
- ג. קביעת בניו לתוספת מרפסת בחזיתו המערבית של הבנין, בהתאם לנסח הבניו.
- ד. קביעת קווי בנין מירביים להקמת המרפסת כאמור.
- ה. קביעת הוראות ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0645176

שם התוכנית: שינוי הוראות בניו להקמת בניין חדש

בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0645176 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 21).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה 62

שינוי 3458/במ א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: בית חנינה רחוב: אלעזר דוד

קואורדינטת X: 222000

קואורדינטת Y: 638500

גושים וחלקות:

גוש: 30604 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 84.

מטרת התוכנית:

שינוי הוראות בניו לשם הקמת בניין חדש בן 8 קומות עליונות מעל קומה תת קרקעית ו 12 יח"ד - בית חנינה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. שינוי הוראות בניו מאושרות בשטח לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 5.5 קומות מעל הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת. סה"כ 7.5 קומות יצירת 12 יח"ד הכל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 4 יח"ד מאושרות ל 12 יחידות דיור.
5. הגדלת מס' קומות מאושרות מ 2 קומות ל 5.5 קומות מעל הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחת לקומה הקובעת וקומת חניה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.