

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':  
101-1050715

שם התוכנית: שינוי מיקום זיקת מעבר רגלי על  
הגשר בקניון רמות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1050715 גרסת הוראות: 101 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות 101-0178129

שינוי ב' / 4820

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: רמות רחוב: שד' גולדה מאיר 255.

קואורדינטת X: 218599

קואורדינטת Y: 636057.

גושים וחלקות:

גוש: 30869 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 19.

מטרת התוכנית:

שינוי וקביעת גבולות חדשים לזיקת מעבר להולכי רגל על הגשר בקניון רמות ללא שינוי סך השטחים של זיקת המעבר.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי מיקום זיקת הנאה להולכי רגל ללא שינוי בשטח הכולל המיועד לזיקת ההנאה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811.

3324

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':  
101-0895136

שם התוכנית: תוספות בנייה למגורים, מחסנים  
ומרפסות ברח' נבון 5 ו-6, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0895136 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

כפיפות ב' / 5166

החלפה 62

שינוי 9936

כפיפות מק' / 5022 א'.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: מרכז העיר רחוב: נבון 5, 6.

קואורדינטת X: 220127

קואורדינטת Y: 632648

גושים וחלקות:

גוש: 30072 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 172, 24.

מטרת התוכנית:

תוספת קומה, 3 יח"ד חדשות, מחסנים ומרפסות, ברח' נבון 6, תוספת מרפסות ברח' נבון 5, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי יעוד שטח מאזור מסחרי מיוחד (אזור שימושים מעורבים) למגורים ומסחר.

ב. קביעת בינוי לתוספות לבנין ברח' נבון 6 בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה עשירית מעל מפלס הכניסה הקובעת, לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

2. התרת פיצול יחידת דיור בקומה תשיעית, לשתי יחידות דיור, וקביעת בינוי לתוספת ממ"ד עבור יחידת הדיור הנוספת.

ילקוט הפרסומים 11076, ז' שבט התשפ"ג, 29.1.2023

3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 439.51 מ"ר (מתוכם 280 מ"ר שטח עיקרי ו- 159.51 מ"ר שטח שרות).
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.7.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10613 עמוד 9415 בתאריך 23.6.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שמעון גולדברג**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1080134**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים ברחוב האלה 215, מבוא ביתר.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1080134. גרסת הוראות: 11 תשריט: 6.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
החלפה: מי/במ/818  
כפיפות: 0387068-151.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מועצה מקומית מטה יהודה.  
ישוב: מבוא ביתר. מגרש: 215.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 29970  
חלקות במלואן: 279.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. תוספת 47 מ"ר זכויות בנייה לבית המגורים.
  2. שינוי קווי בניין
  3. שינוי בגובה הבניין.
  4. הטמעת שימושים תומכי תיירות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10836, עמוד 122, בתאריך 2.10.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מטה יהודה

3. התרת הסבת שטח מפלס 3 המוגדר בהיתר הבנייה כשטח לחניה עתידית למחסנים, וקביעת בינוי לתוספת מחסנים למגורים במפלס 2.

4. קביעת בינוי לתוספת מרפסות בכל קומות הבנין העליות.

ג. קביעת בינוי לתוספת מרפסות לבנין ברח' נבון 5, בהתאם לנספח בינוי.

ד. הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ברח' נבון 6 מ-9 קומות ל-10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומעל 2 קומות תת קרקעית.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המרביים לבנין ברח' נבון 6 (חלקה 24) בגוש 30072 וקביעתם ל- 2041.27 מ"ר, מתוכם 1397.80 מ"ר שטחים עיקריים ו- 643.47 מ"ר שטחי שירות.

1. קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הבנייה כמפורט לעיל.
2. הגדלת מס' יח"ד בבנין ברח' 6 מ-19 יח"ד ל-22 יח"ד.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11542 עמוד 10801 בתאריך 14.9.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברג**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0901702**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0901702, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

**המהווה שינוי לתוכנית מס':**  
בש/181.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 3/נחל פולג 16.

**גושים וחלקות:**  
גוש 80028 חלקה 13. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200147 וקואורדינטות אורך 624933.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 72 בשכ' המשקפיים, רמת בית שמש.

1. קביעת קווי בנין לבנייה.
2. תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא גג ל-10.0 מ' מעל מפלס ה-0-0.